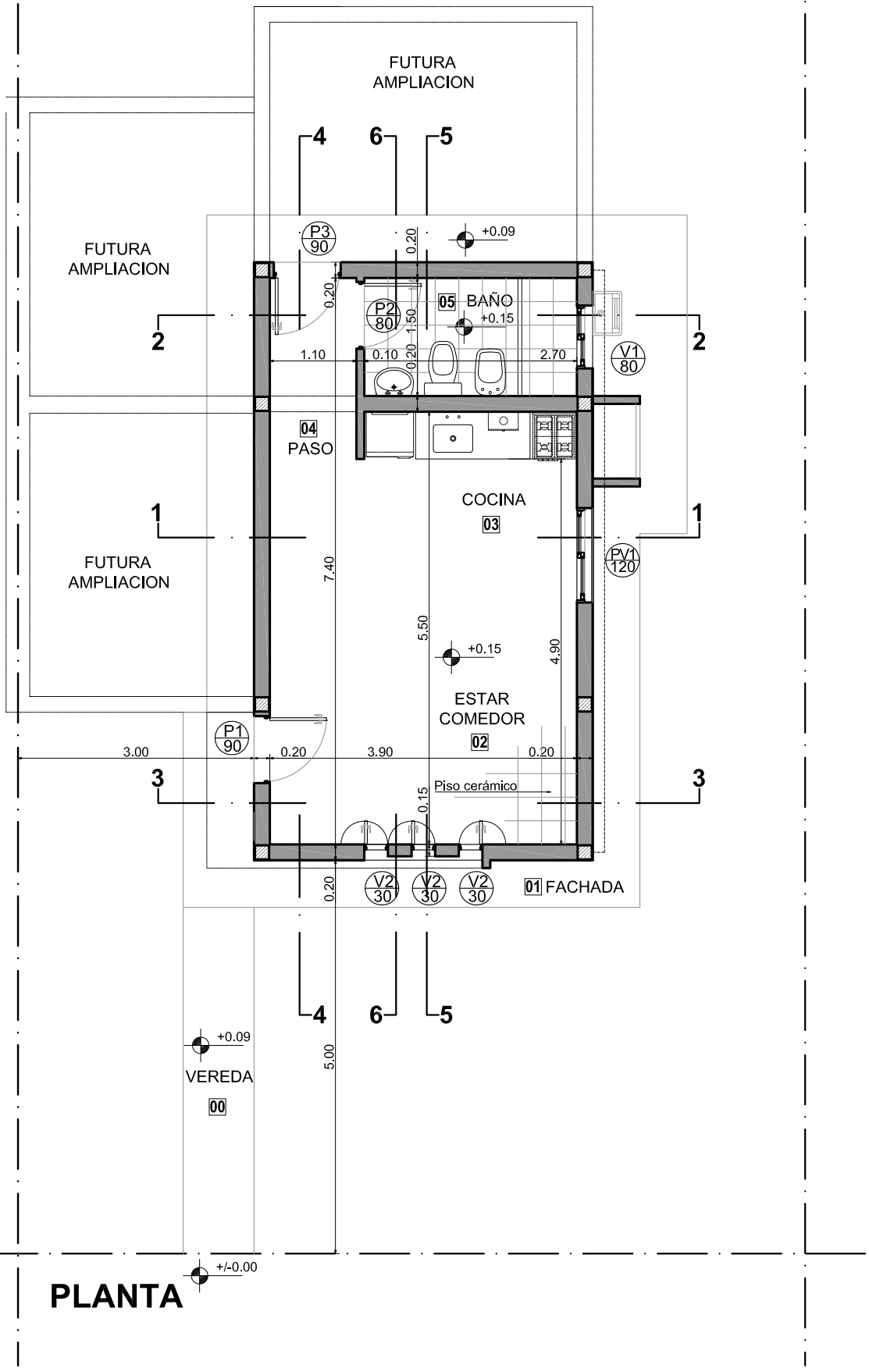
PROGRAMA PROVINCIAL

“AHORA TU HOGAR”

PROTOTIPO VIVIENDA MONOAMBIENTE

Superficie: 33,00 m2

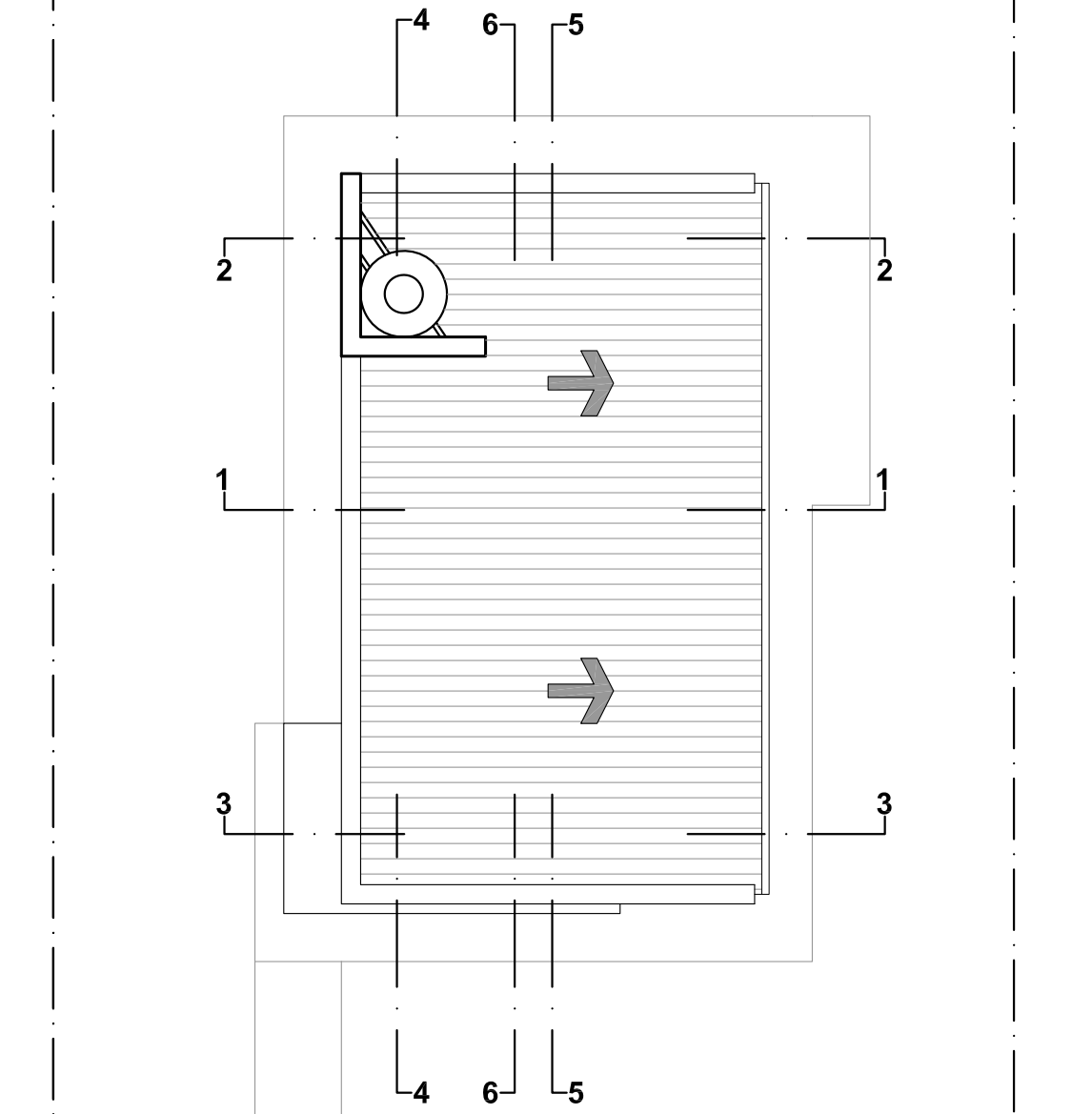
PLANOS GENERALES



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-01	PLANTA	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

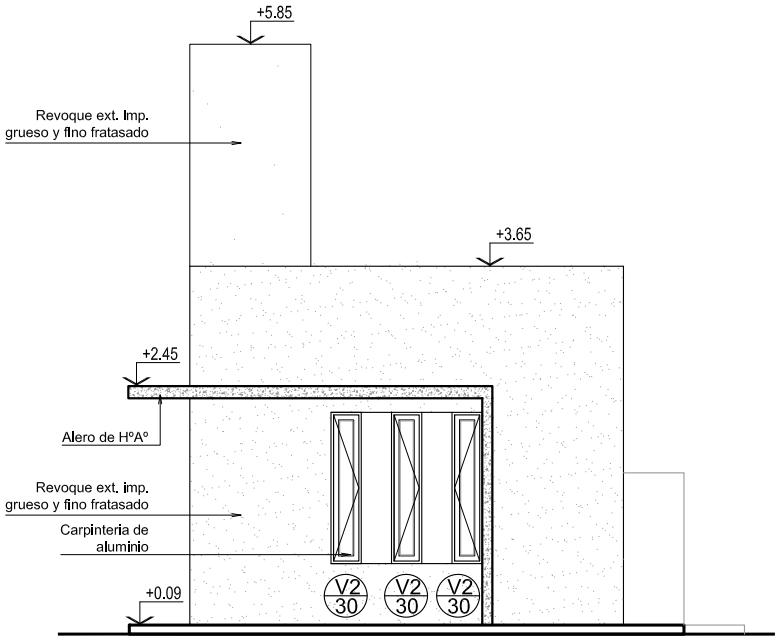


PLANTA DE TECHOS

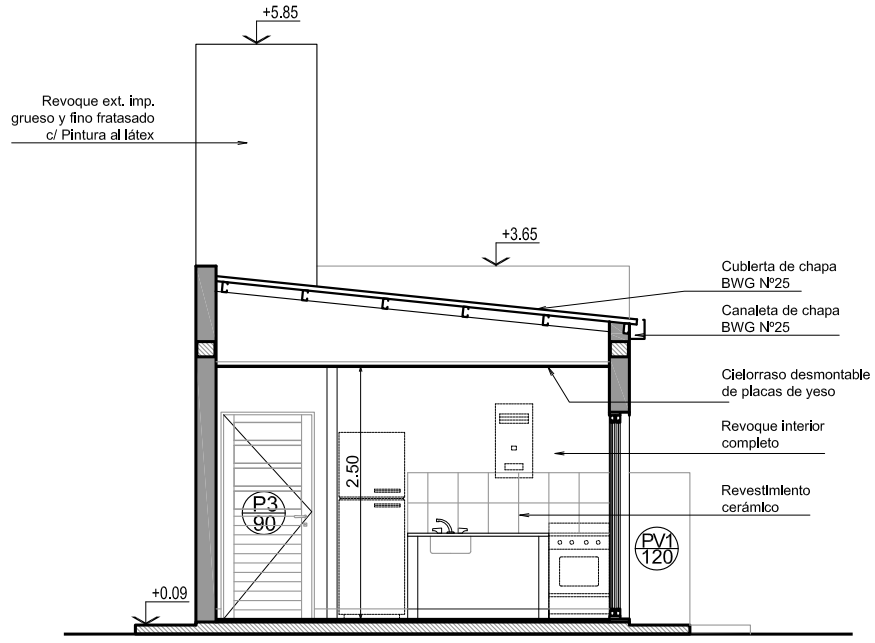
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-02	PLANTA	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

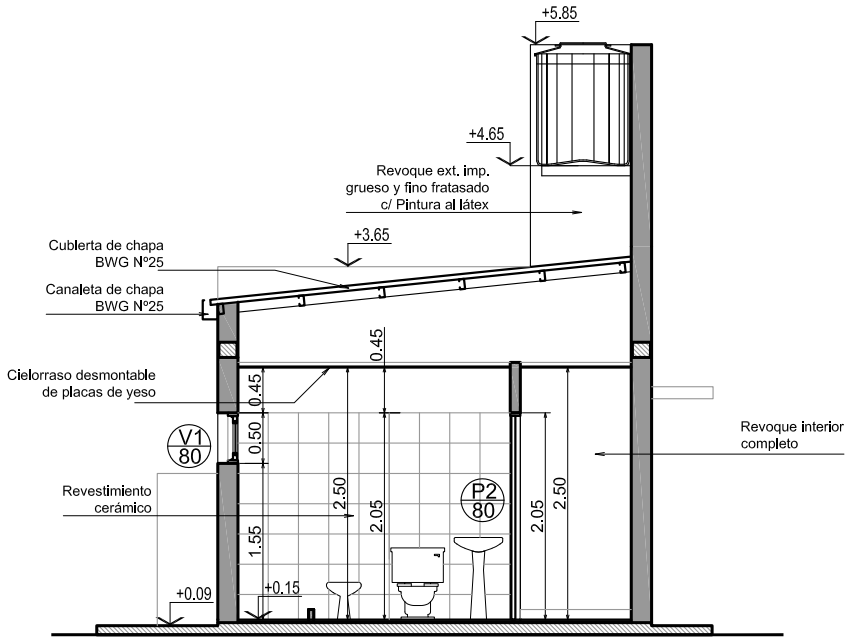


FACHADA

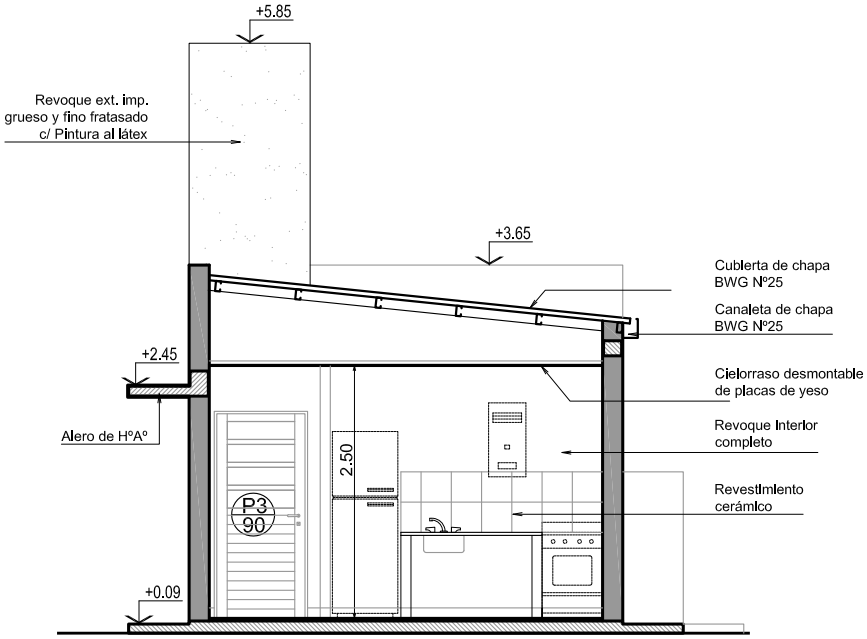


CORTE 1-1

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PG-03	PLANO: FACHADA Y CORTES	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024



CORTE 2-2

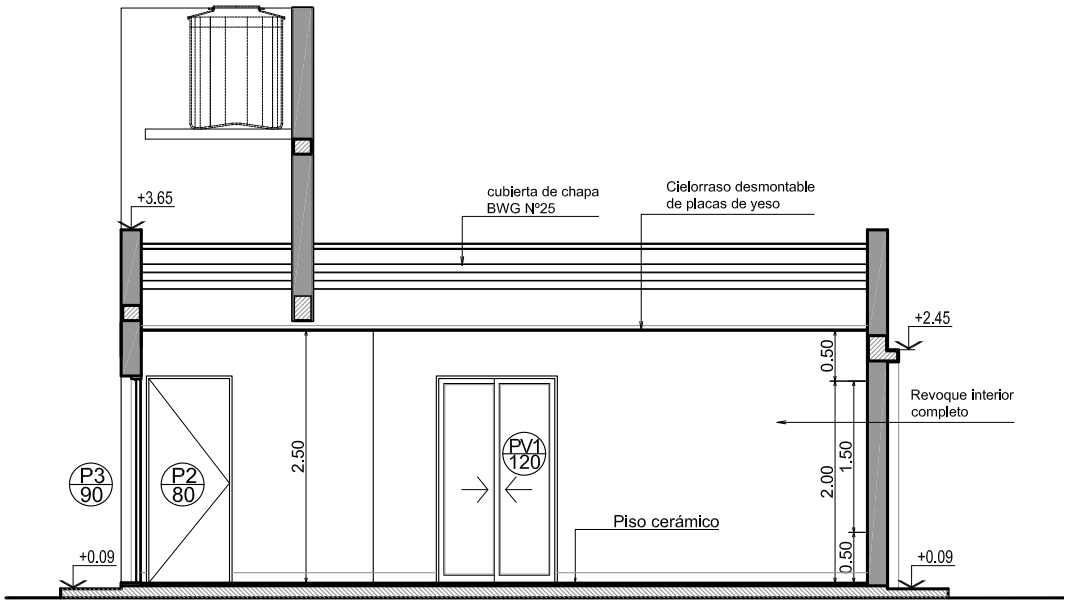


CORTE 3-3

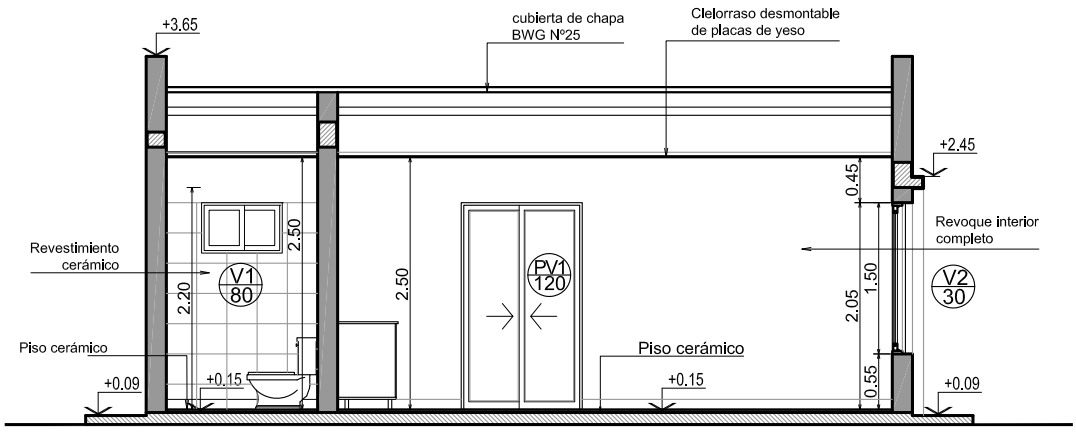
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-04	CORTES	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

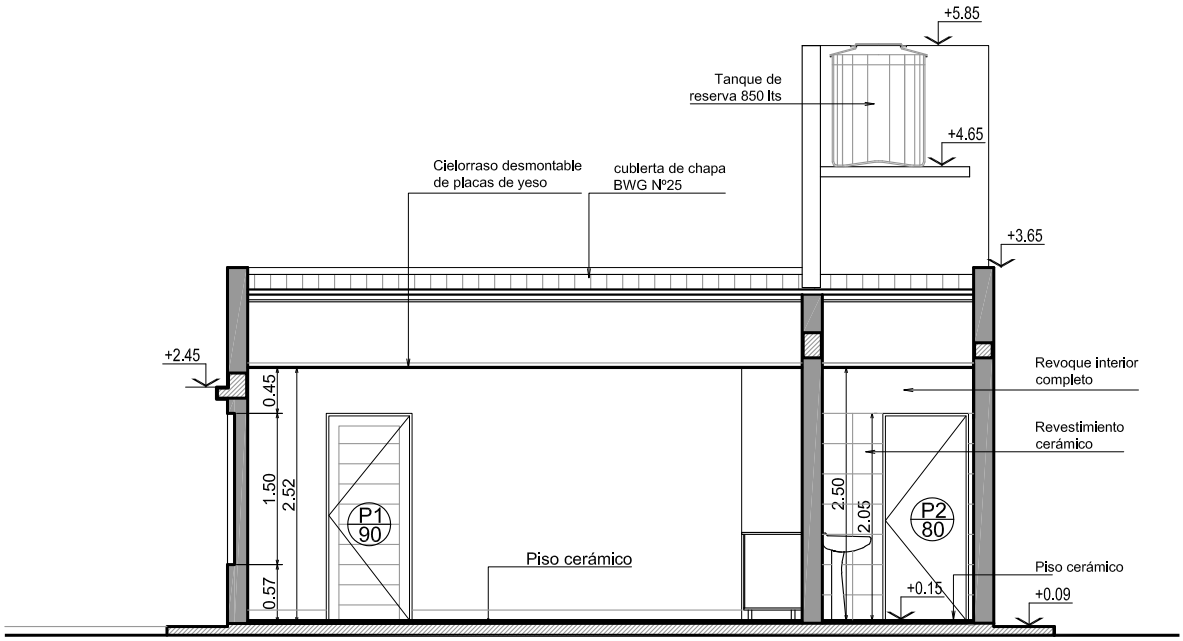


CORTE 4-4



CORTE 5-5

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PG-05	PLANO: CORTES	ESCALAS: 1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024



CORTE 6-6

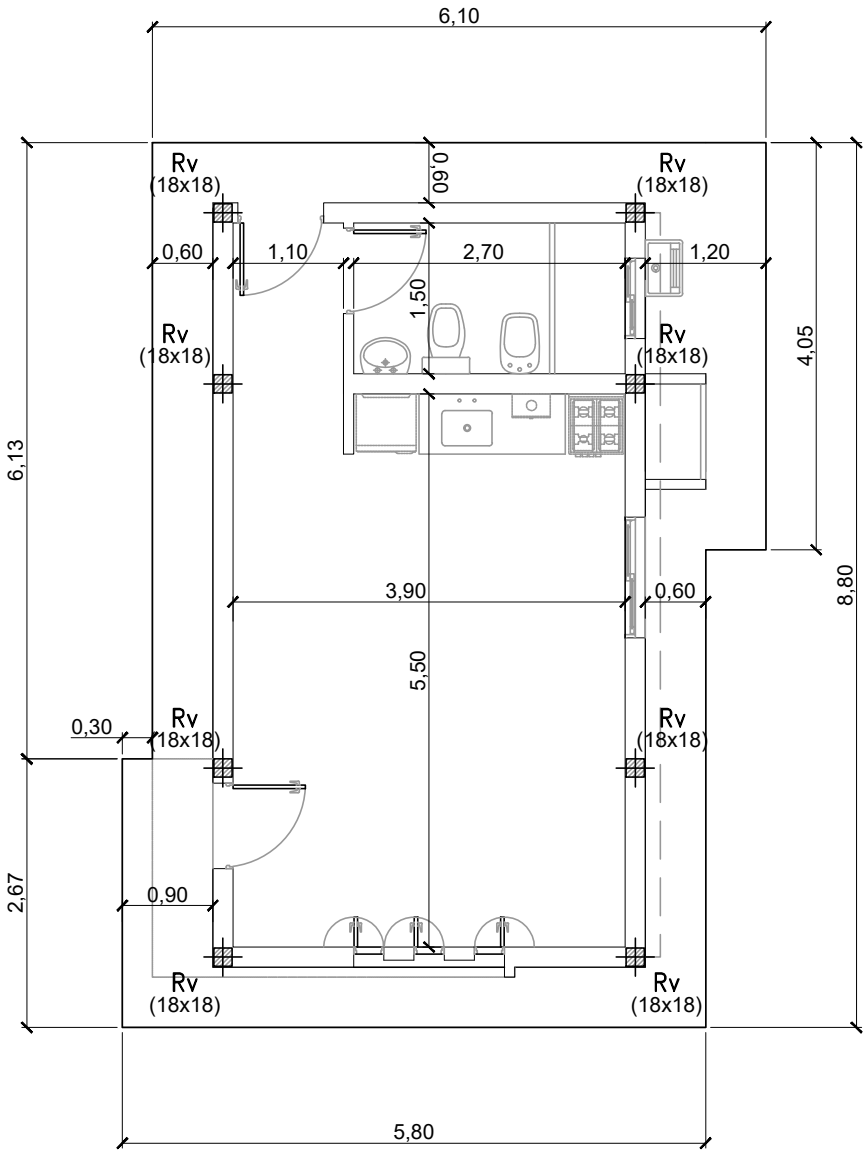
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-06	CORTES	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANO DE ESTRUCTURAS

PLANTA GENERAL



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

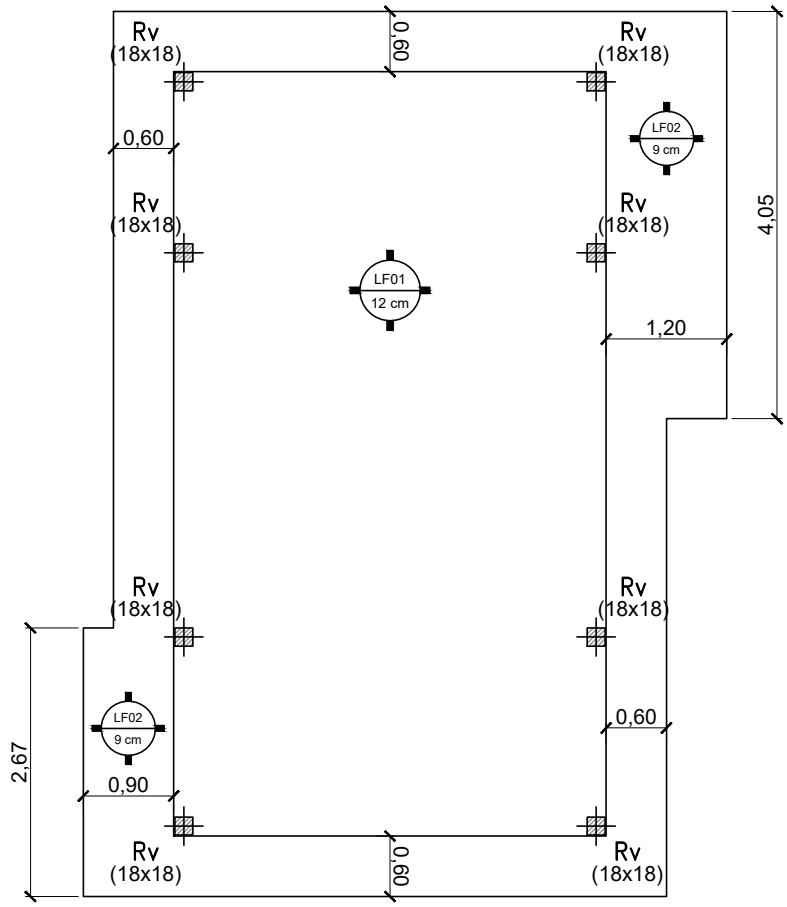
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-01	PLANTA GENERAL	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

PLANTA PLATEA INTEGRAL



MATERIALES	
- Hormigón H-20	f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420	fy = 420 MPa

Observaciones:

- Espesor Platea Interior: 12 cm (LF01).
- Espesor Platea Exterior: 9 cm (LF02).
- Mampostería conformada por LADRILLOS HUECOS CERÁMICOS. Espesores y alturas según proyecto.
- Tanque de Reserva: 850 litros.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

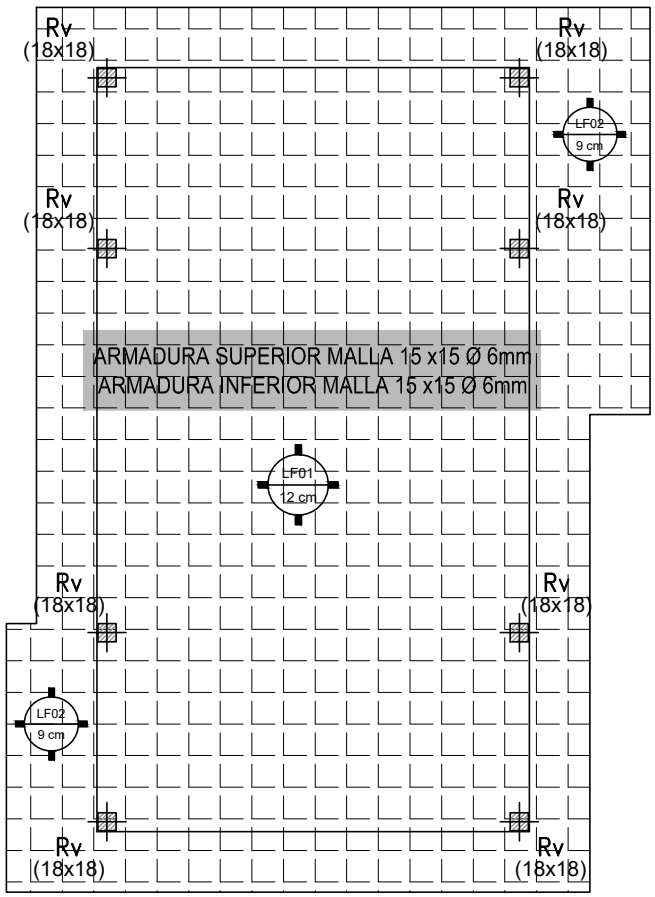
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-02	PLATEA DE FUNDACIÓN	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ARMADURA EN PLATEA



MATERIALES	
- Hormigón H-20	f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420	fy = 420 MPa

Observaciones:

- La armadura SUPERIOR e INFERIOR se extiende a todo el contorno de la LOSA DE FUNDACIÓN.
- El empalme entre mallas será como mínimo 30 cm (dos cuadrículas).
- REFUERZOS VERTICALES (Rv) de 18 cm x 18 cm. Armadura longitudinal conformada por 4Ø8 mm. Estribos mediante 1Ø6 mm c/15 cm.
- Dado que se trata de una FUNDACIÓN SUPERFICIAL, se deberán seguir las recomendaciones que emita el INFORME GEOTÉCNICO respectivo para el estrato superior de suelo; plano de asiento de la PLATEA. Además de los establecido en el PETP.
- Deben adoptarse las técnicas constructivas necesarias para que las armaduras mantengan su correcta posición durante el colado del hormigón.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

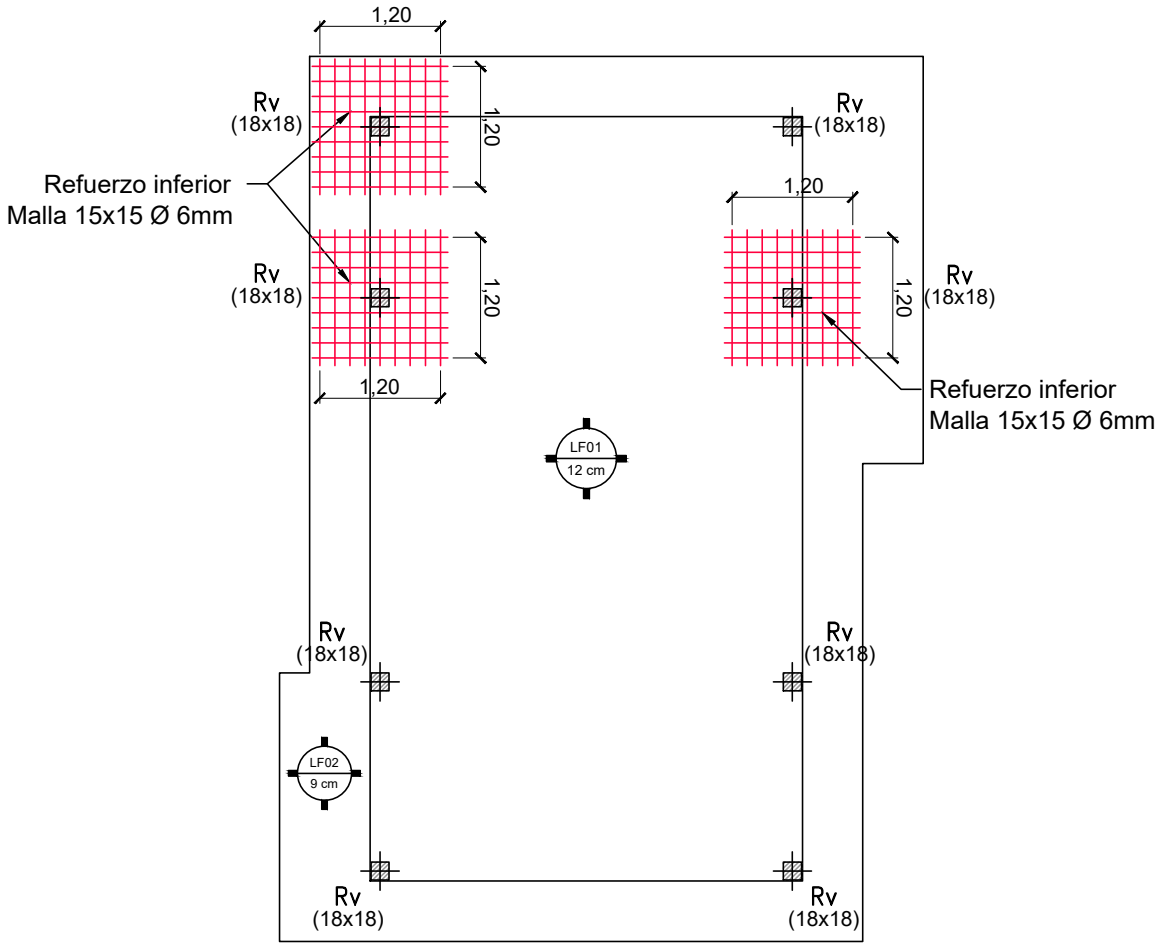
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-03	PLATEA DE FUNDACIÓN	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ADICIONAL INFERIOR EN ARMADURA DE PLATEA



MATERIALES
- Hormigón H-20 f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420 fy = 420 MPa

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

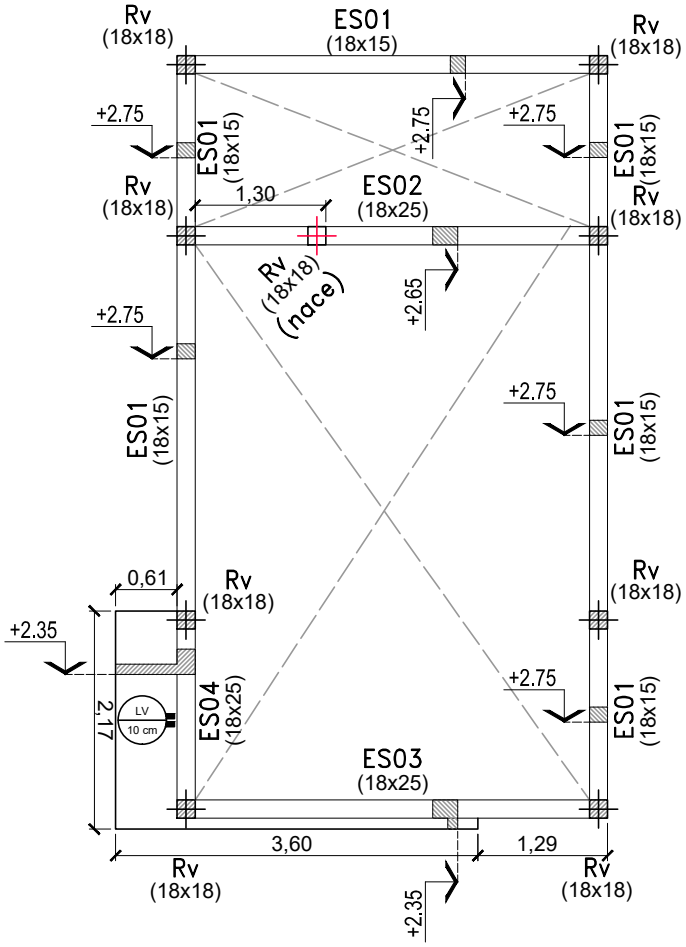
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-04	REFUERZO EN PLATEA DE FUNDACIÓN	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



MATERIALES	
- Hormigón H-20	f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420	fy = 420 MPa

Armadura para encadenados superiores y refuerzos verticales:

ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES02: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 4Ø10 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES03: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES04: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.

Observaciones
Los refuerzos verticales Rv deberán tener continuidad en toda la altura de la mampostería, incluída la mampostería lateral en el sector del tanque de reserva.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

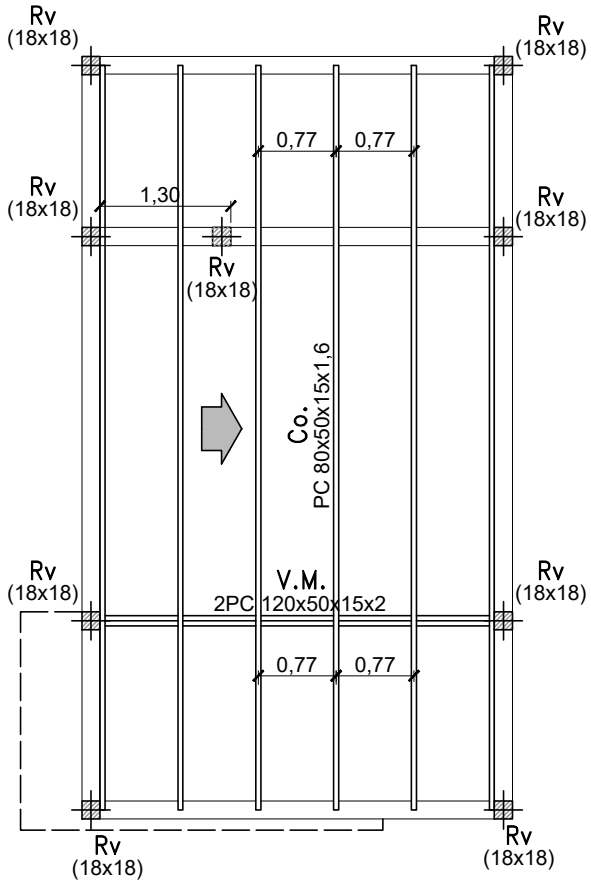
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-05	ESTRUCTURA S/ FUNDACIÓN	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA



MATERIALES
- Hormigón H-20 f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420 fy = 420 MPa

Estructura para cubierta:

- Cubierta liviana de CHAPA ACANALADA N°25.
- Correas (clavadores) PC 80x50x20x1,6 mm.
- Viga metálica (VM) para apoyo de correas conformada por 2 PC120x50x15x2 mm.

Observaciones para cubierta:

Las correas de techo deberán ser ancladas al encadenado superior en su punto de apoyo, como así también, a la correspondiente viga metálica (VM). Esta última se deberá empotrar en el refuerzo vertical (RV).
La estructura de cubierta no contempla en su dimensionamiento la colocación a futuro de un Termotanque Solar. La incorporación del mismo se deberá realizar a través de una estructura independiente.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

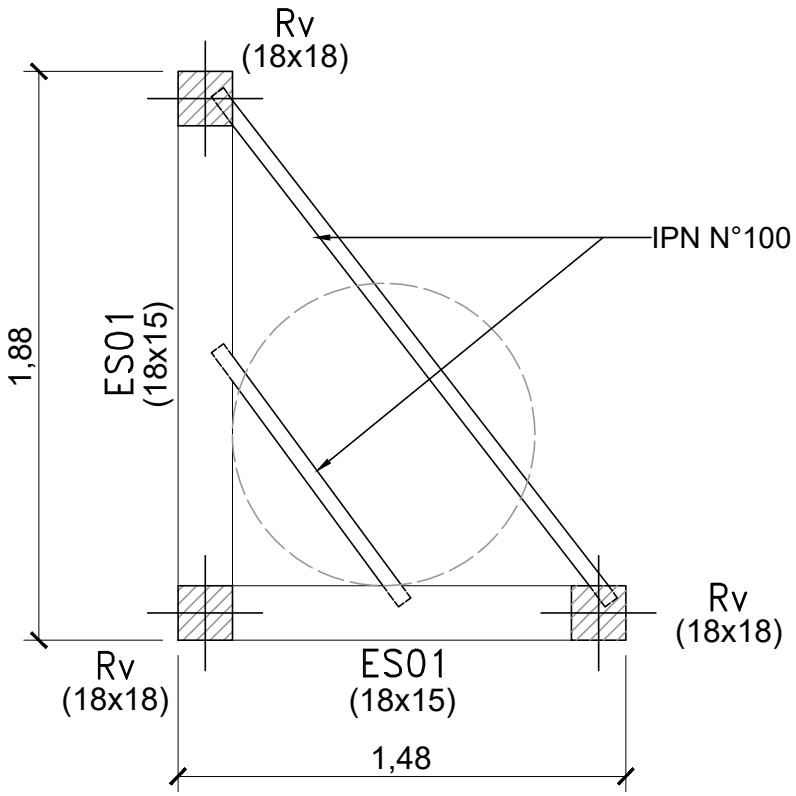
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-06	ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA	Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA NIVEL DE TANQUE DE RESERVA



Armadura para estructura de tanque:

ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Elementos de apoyo para tanque 2 IPN N°100

MATERIALES
- Hormigón H-20 f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420 fy = 420 MPa

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

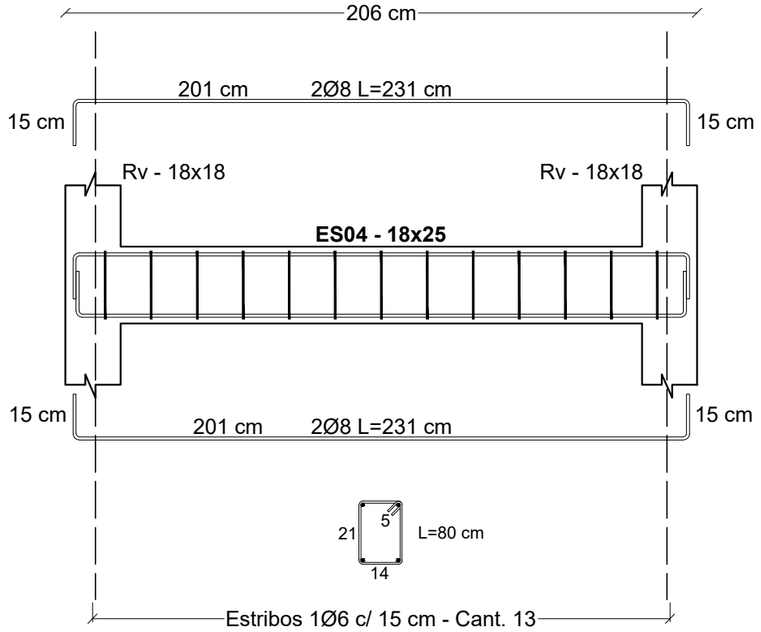
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PE-07	ESTRUCTURA PARA TANQUE	Esc. 1:25
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

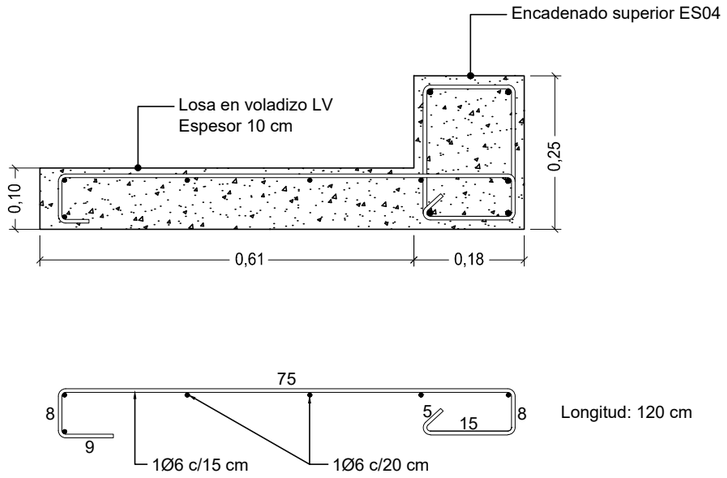
ARMADURA PARA ES04 (SOBRE PUERTA DE INGRESO)

Esc. 1:20



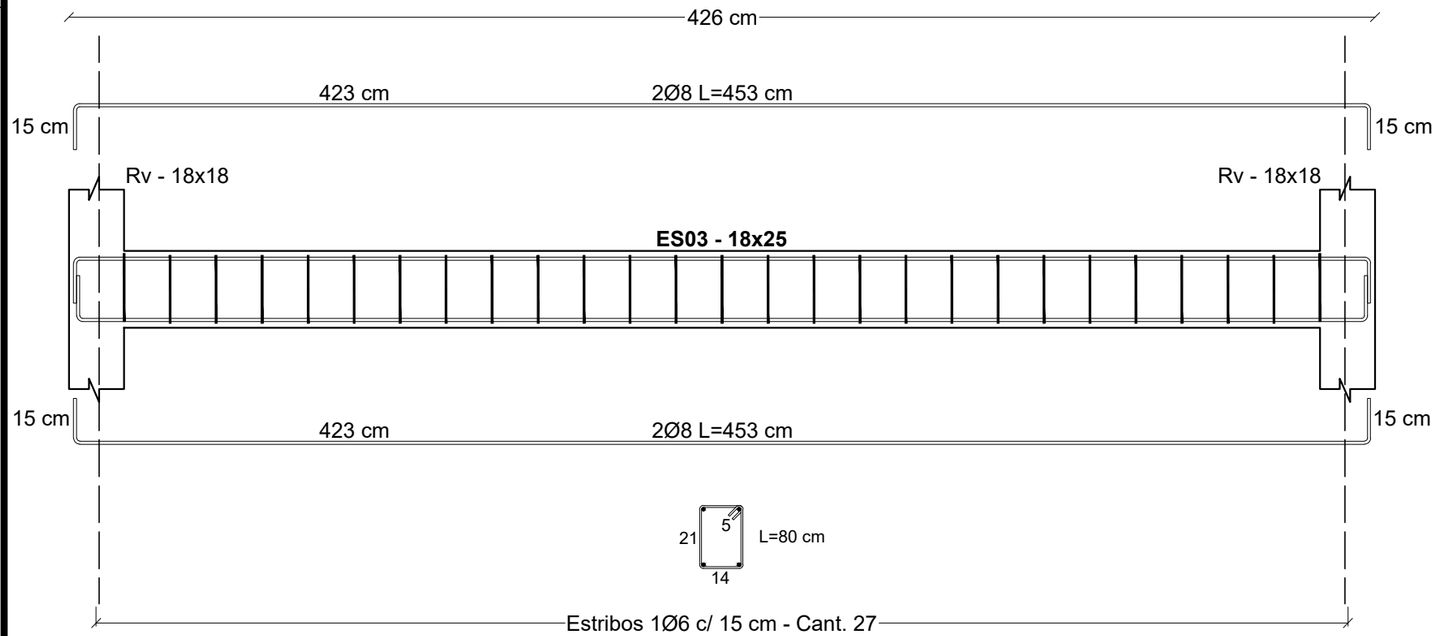
ARMADURA SUPERIOR DE LOSA EN VOLADIZO (LV)

Esc. 1:10



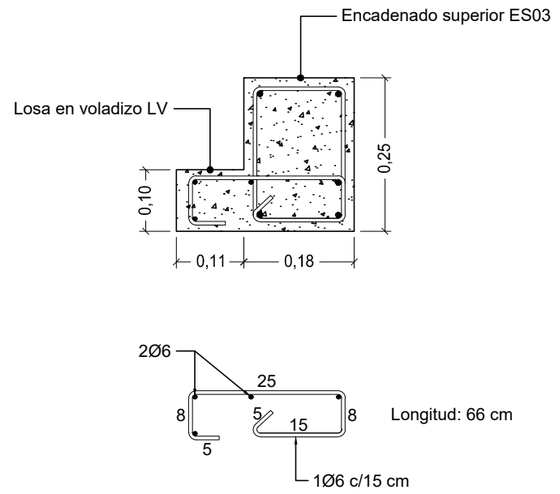
ARMADURA PARA ES03 (SOBRE FRENTE DE VIVIENDA)

Esc. 1:20



ARMADURA SUPERIOR DE LOSA EN VOLADIZO

Esc. 1:10



MATERIALES	
- Hormigón H-20	f'c = 20 MPa
- Acero ADN 420	fy = 420 MPa

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PD-01	ARMADO EN LOSA EN VOLADZO, ES03 Y ES04	Esc. indicadas
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO MONOAMBIENTE	FECHA: DICIEMBRE 2024

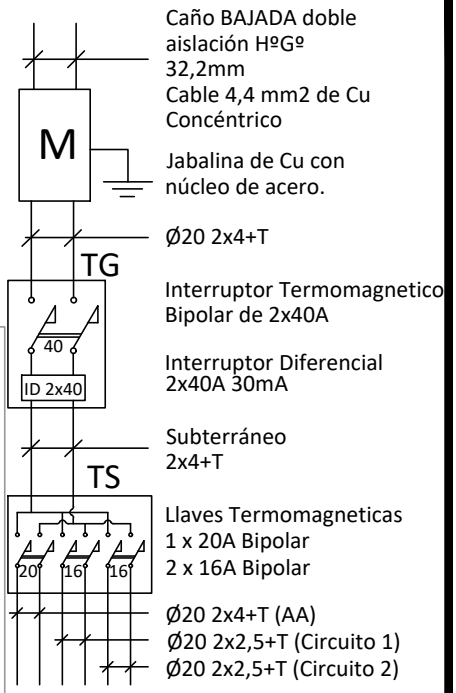
REV.: 0

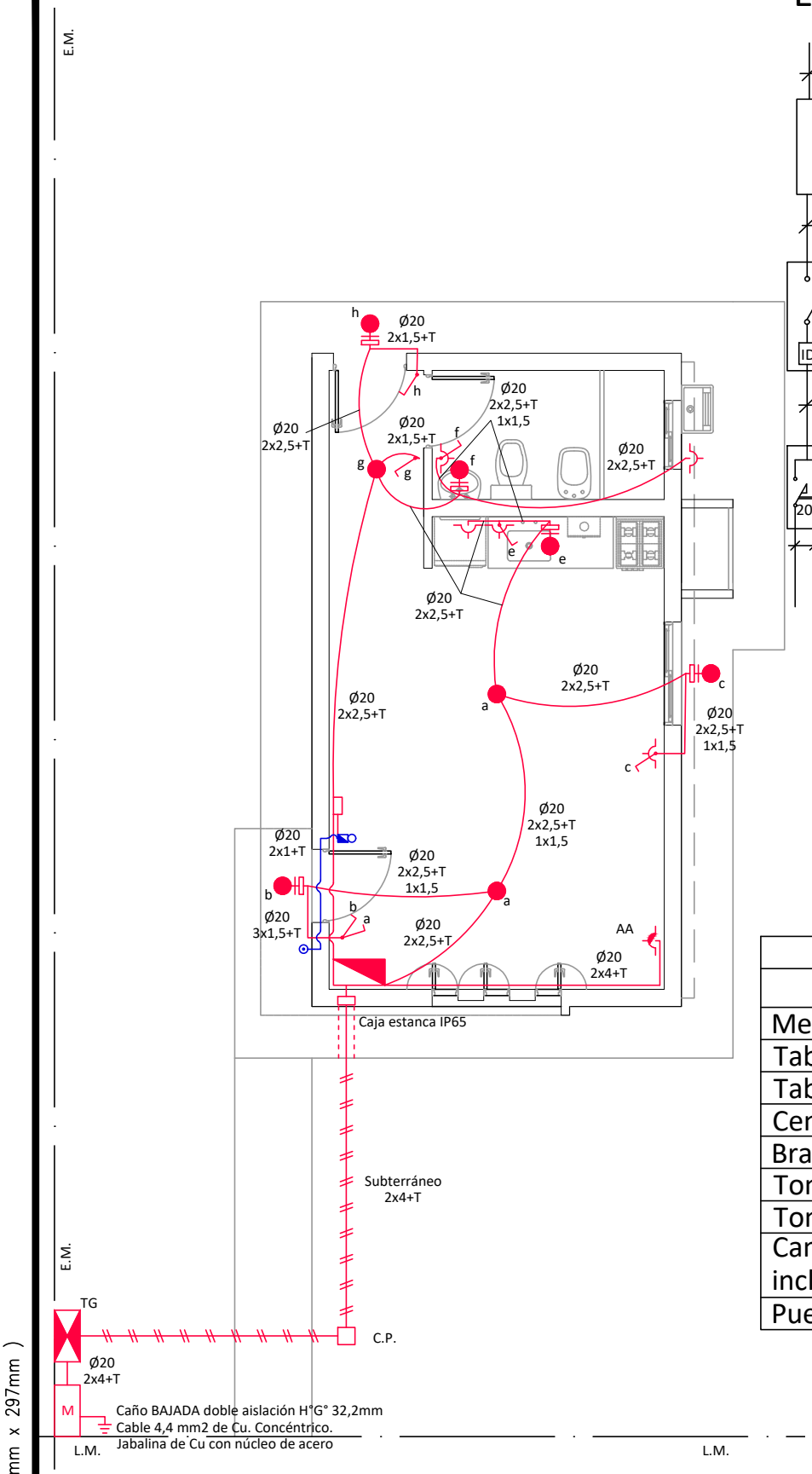
FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

PLANOS DE INSTALACIONES

PLANTA GENERAL
Esc. 1:75

ESQUEMA CONEXION





CUADRO RESUMEN	
DESIGNACIÓN	Cant.
Medidor Monofásico	1
Tablero General	1
Tablero Seccional	1
Centro de luz	3
Brazo de luz	5
Tomacorrientes	5
Tomacorriente AA 20A	1
Campanilla eléctrica incluido pulsador	1
Puesta a Tierra	1

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

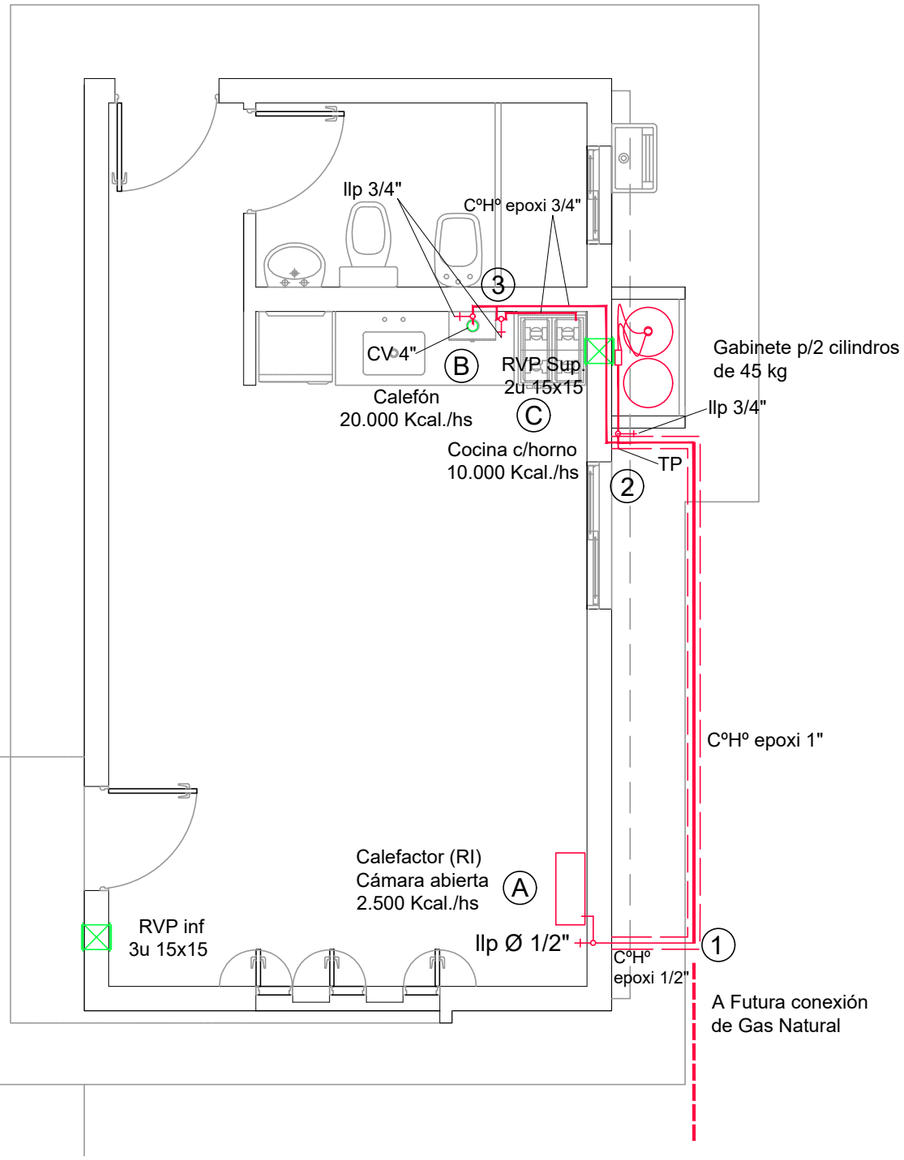
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-01	PLANO DE INSTALACIÓN	Esc. 1:75
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	FECHA: DICIEMBRE 2024

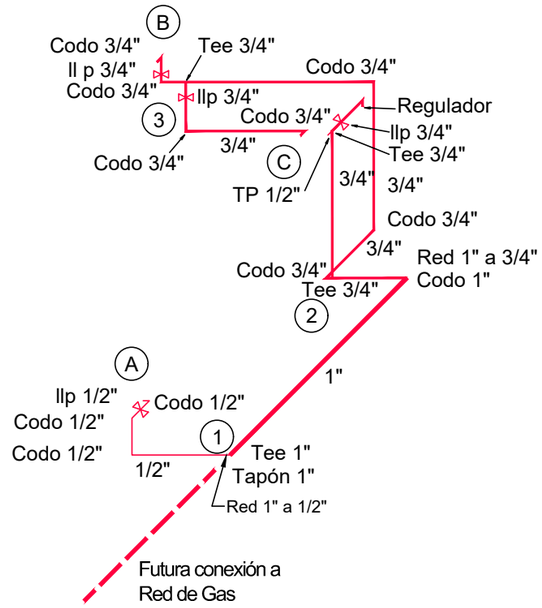
REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

PLANTA GENERAL
Esc. 1:50



AXONOMÉTRICA
Esc. 1:50



Equivalencias entre Cañería Roscada y Termofusión

• ½" Epoxi	20 mm Fusión
• ¾" Epoxi	25 mm Fusión
• 1" Epoxi	32 mm Fusión

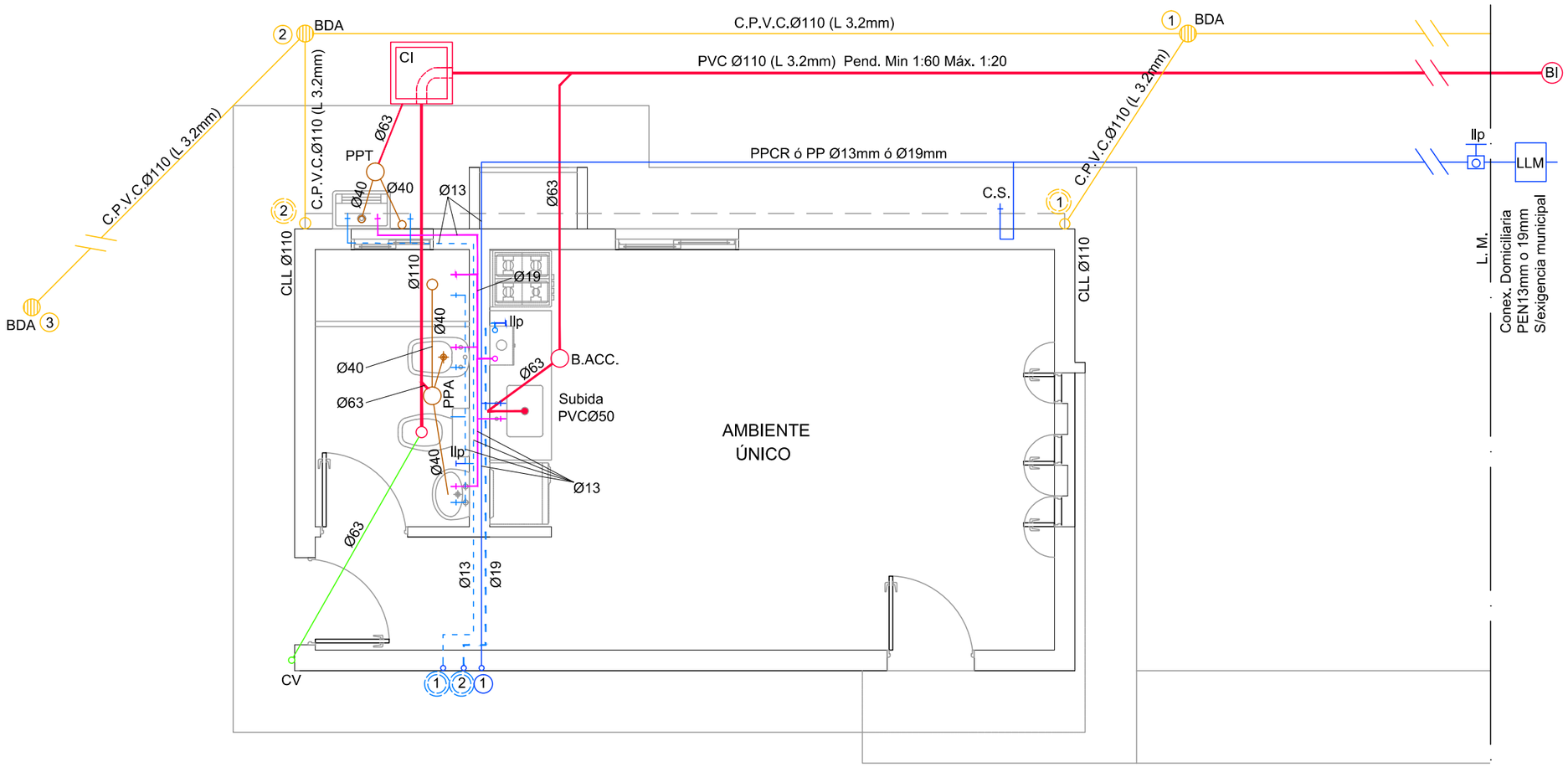
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-02	PLANO INSTALACIONES	Indicadas
	INSTALACION DE GAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

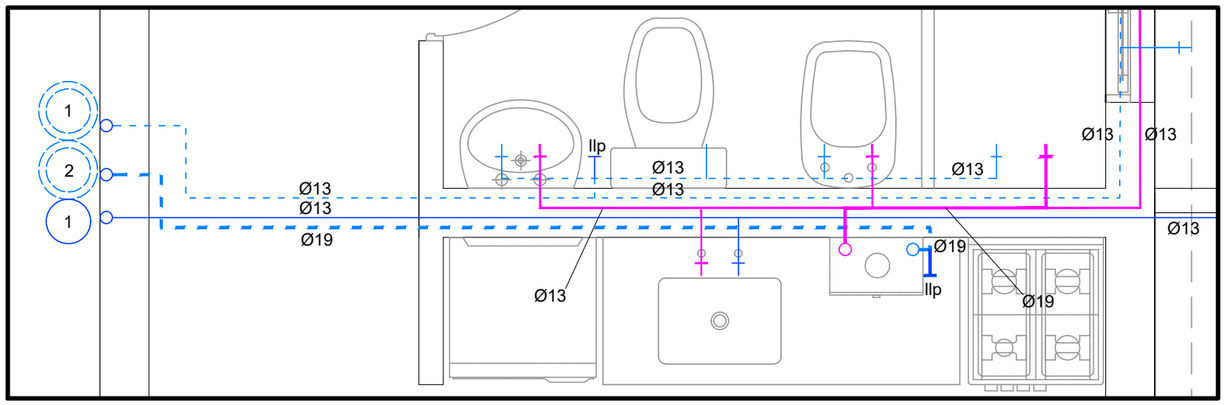
PLANTA GENERAL

Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO

Esc. 1:25



Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales

(1) Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm

(1) Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm

(2) Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO Nº:	PLANO:	ESCALAS:
PI-03	PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIS.)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (1/4)	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

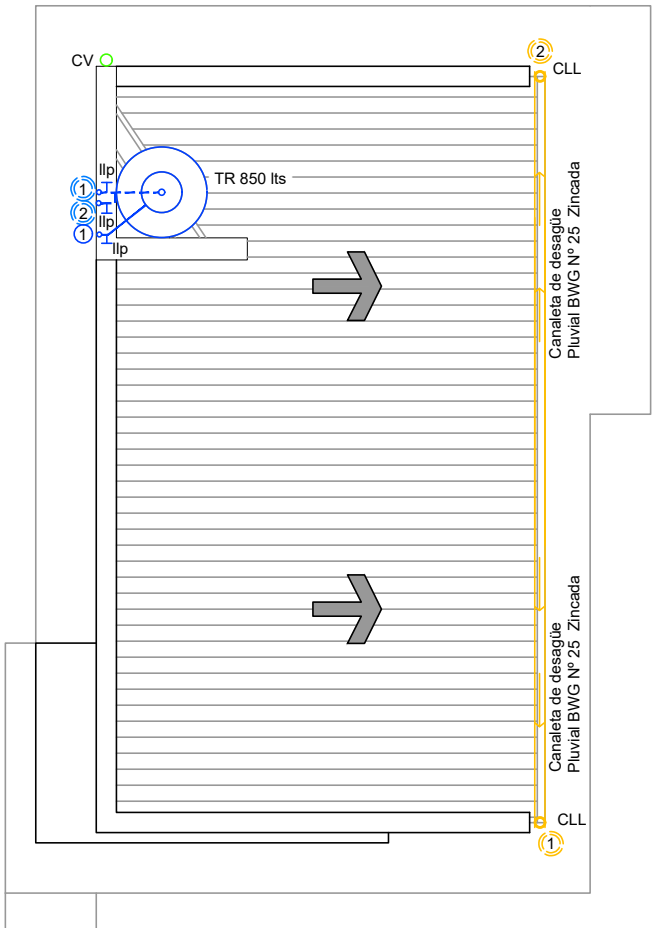
Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales

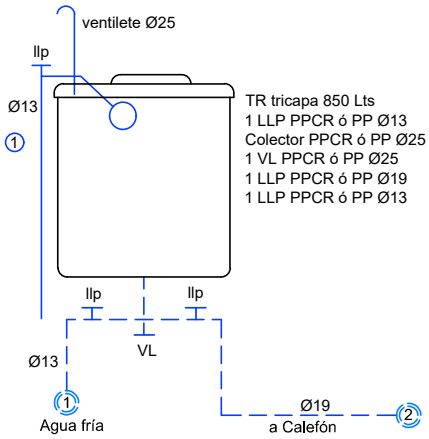
(1) Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm

(1) Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm

(2) Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm



ESQUEMA DE CONEXIÓN



RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACIÓN	CAÑERIAS DE DESAGUES PRIMARIOS N°	MAT.	Ø	CAÑERIAS DE DESAGUES PLUVIALES N°	MAT.	Ø	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
Tramo	1	PVC	110	3	PVC	110	BAÑO	I.P. DAI - L° 2C.S. - DU. 2C.S. - Bé 2C.S. 1 LLP - 1 P.P.A.Ø63 - 3 DESC. Ø40
Horiz. Columna				2	PVC	110	P.C.	2 C.S. - SIF. - 1 B.ACC. - 1 DESC. Ø63
Columna				2	PVC	110	P.L.	3 C.S. - 1 P.P.T. Ø63 - 2 DESC. Ø40
P.P.	2	PVC	63	DESIG. N°	BDA 3	BDT	CAÑERÍAS DE AGUA	
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES	N°	MAT	Ø	CONEXIÓN: PPCR ó PP Ø13 (Paraná Ø19)
B.I.	1	PVC	110	HOR	1	PVC	63	SUBIDA a T.R.: PPCR ó PP Ø13 BAJADA a Calefón: PPCR ó PP Ø19 BAJADA AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13
B.ACC.	1	PVC	63	COL	1	PVC	63	DISTRIB. AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. A. CAL.: PPCR ó PP Ø19 (hasta ducha)

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

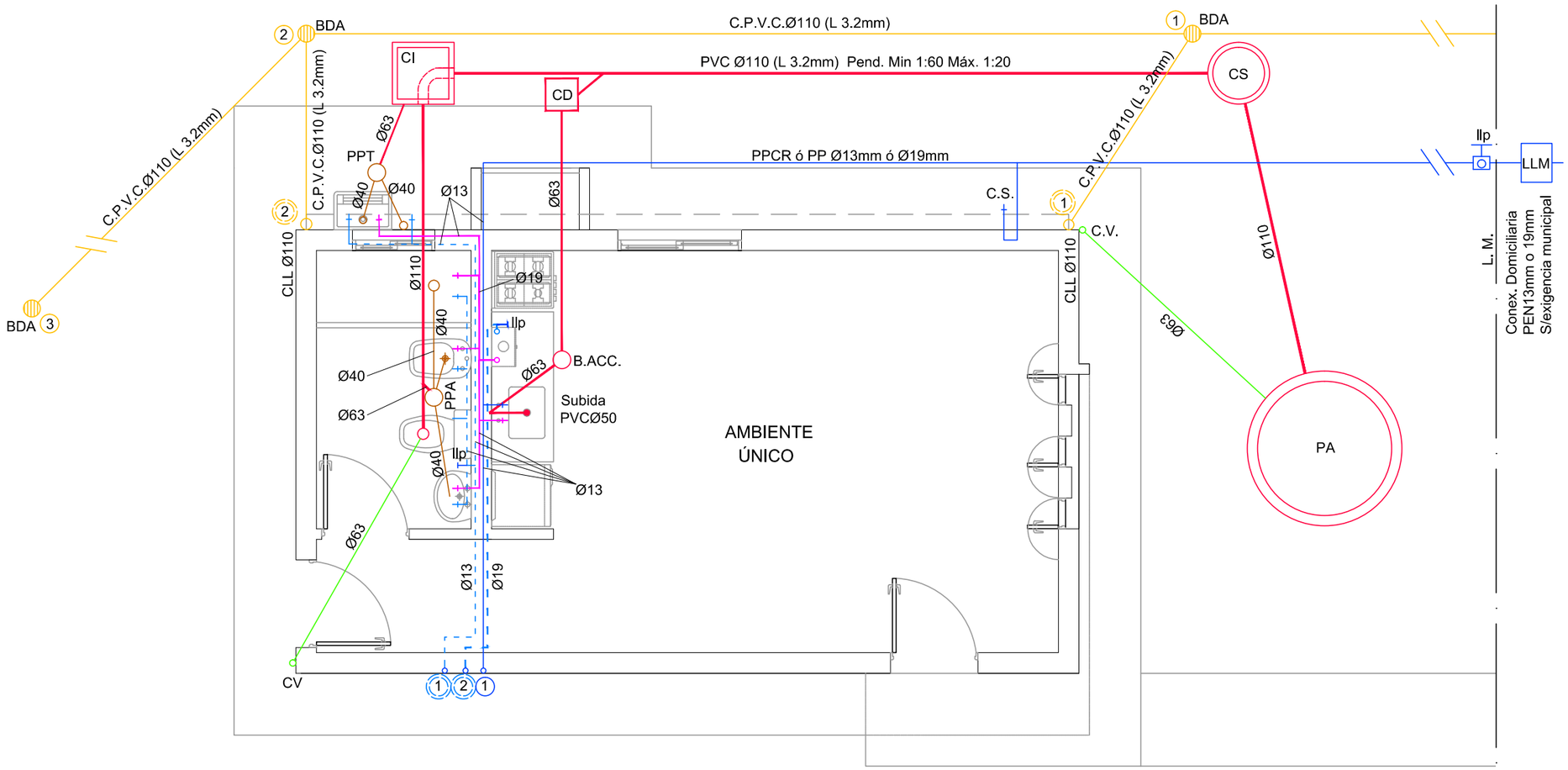
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-04	PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIST.)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (2/4)	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

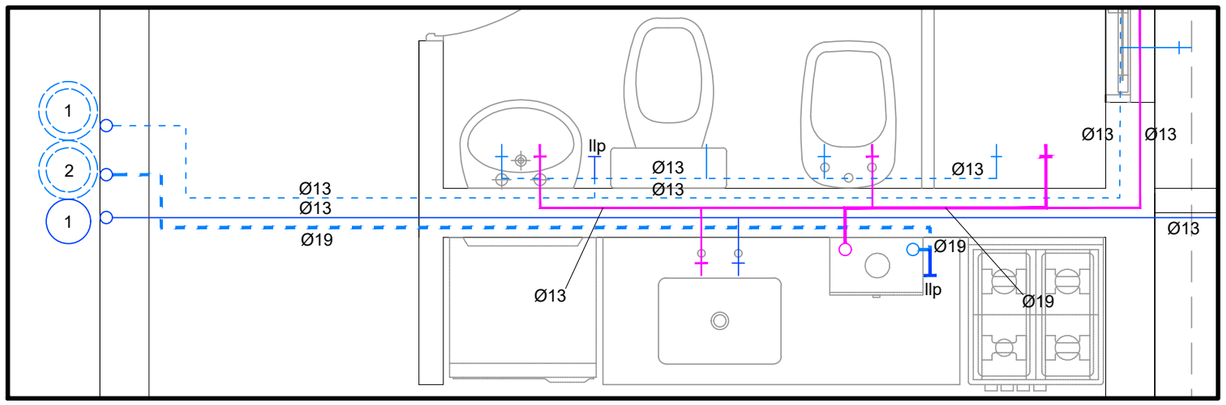
PLANTA GENERAL

Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO

Esc. 1:25



Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales

(1) Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm

(1) Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm

(2) Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO Nº:	PLANO:	ESCALAS:
PI-05	PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (3/4)	FECHA: DICIEMBRE 2024

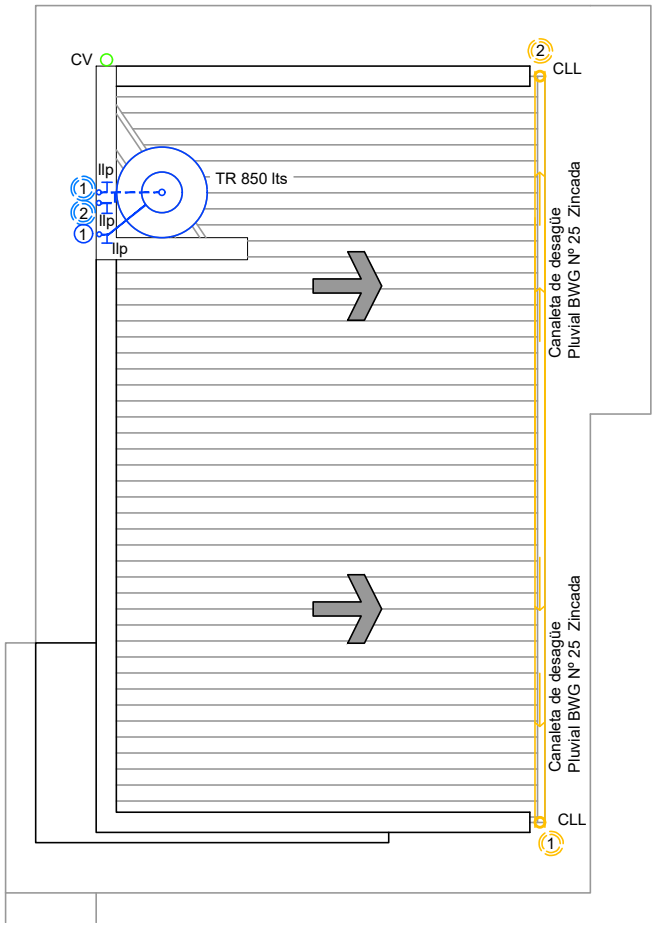
FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales

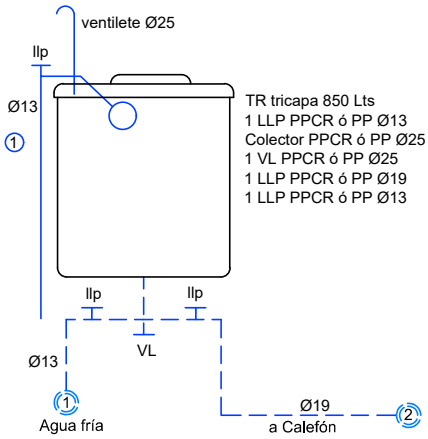


① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm

① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm

② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

ESQUEMA DE CONEXIÓN



SIN RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN

DESIGNACIÓN	CAÑERIAS DE DESAGUES PRIMARIOS N°	MAT.	Ø	PLUVIALES N°	MAT.	Ø	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS	
Tramo	1	PVC	110	3	PVC	110	BAÑO	I.P. DAI - L° 2C.S. - DU. 2C.S. - Bé 2C.S. 1 LLP - 1 P.P.A.Ø63 - 3 DESC. Ø40
Horiz. Columna				2	PVC	110	P.C.	2 C.S. - SIF. - 1 B.ACC. - 1 C.D. 1 DESC. Ø63
Columna				2	PVC	110	P.L.	3 C.S. - 1 P.P.T. Ø63 - 2 DESC. Ø40
P.P.	2	PVC	63	DESIG. N°	BDA 3	BDT	CAÑERÍAS DE AGUA	
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES	N°	MAT	Ø	CONEXIÓN: PPCR ó PP Ø13 (Paraná Ø19) SUBIDA a T.R.: PPCR ó PP Ø13 BAJADA a Calefón: PPCR ó PP Ø19 BAJADA AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. A. CAL.: PPCR ó PP Ø19 (hasta ducha)
B.I.	1	PVC	110	HOR	2	PVC	63	
B.ACC.	1	PVC	110	COL	2	PVC	63	
C.D.	1	PVC	110					
C.S.	1	PVC	110					

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

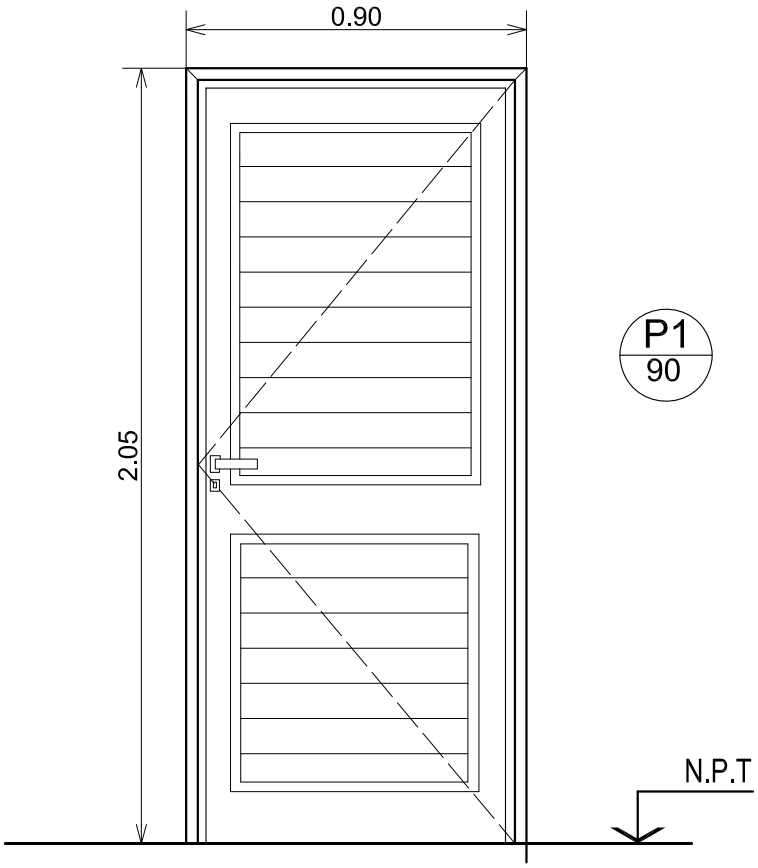
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

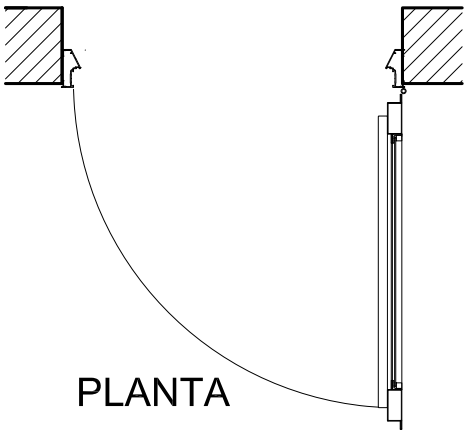
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-06	PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (4/4)	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

PLANILLA DE ABERTURAS

VISTA INTERIOR





PLANTA

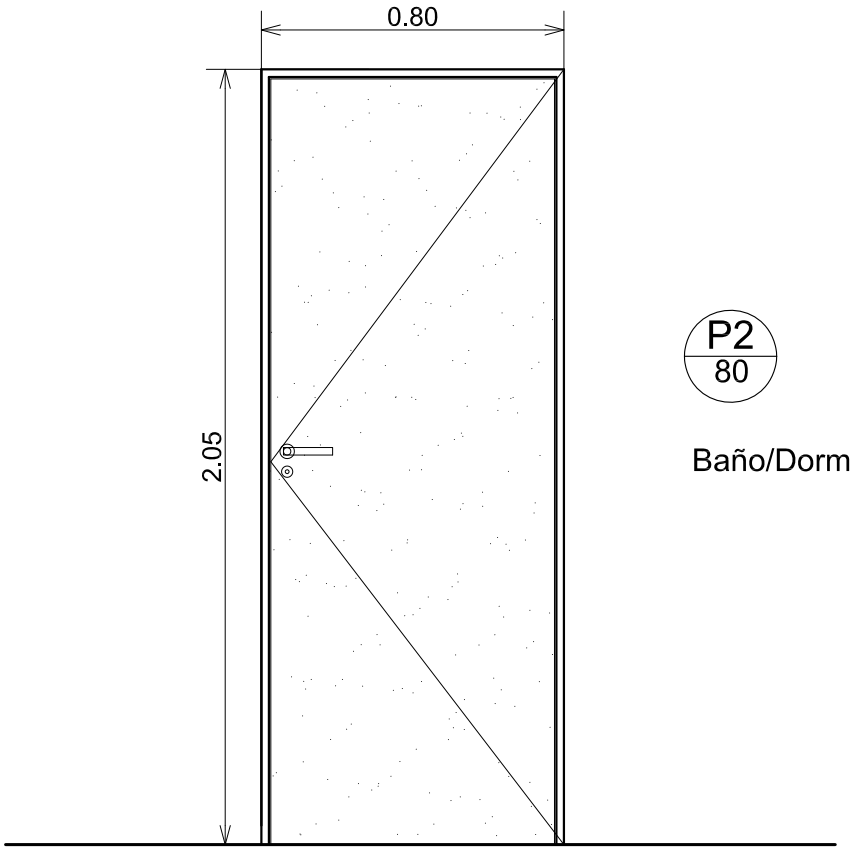
Denominación:	P1 - Puerta de Ingreso Principal.
Descripción:	Puerta Principal de Aluminio Ciega Reforzada Tubular
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Puerta Principal Ciega de Aluminio Linea Herrero pesada.
Vidrio:	-
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

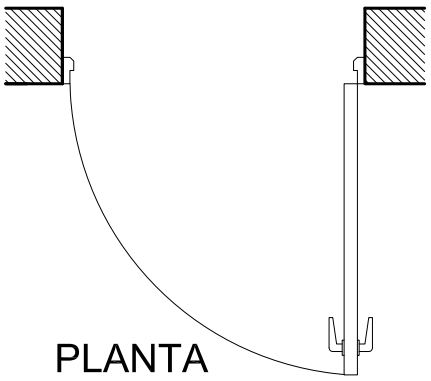
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-01	PLANILLA P1	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR



P2
80

Baño/Dormitorios



PLANTA

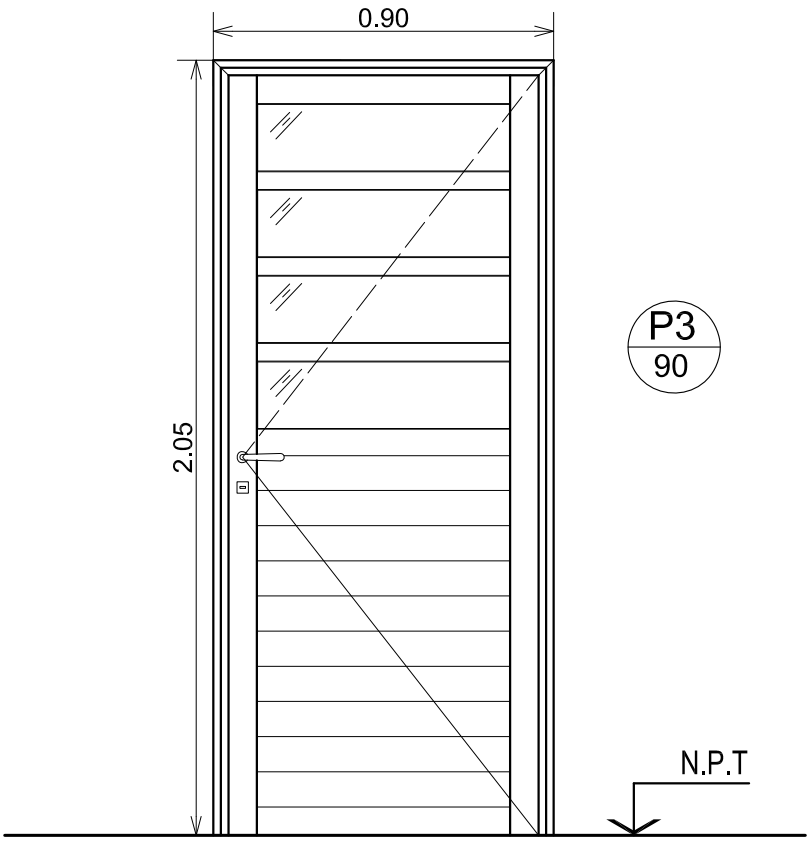
Denominación:	P2 - Puerta Interior Baño y Dormitorios
Descripción:	Puerta Placa interior.
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio color blanco Linea Herrero Pesado
Hoja:	Placa de 35mm c/bastidor de pino. Interior panal de abejas
Pintura:	3 manos de barníz
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

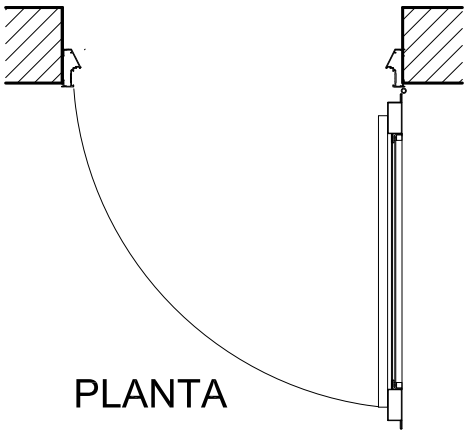
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-02	PLANILLA P2	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR





PLANTA

Denominación:	P3 - Puerta de Ingreso Patio.
Descripción:	Puerta de Aluminio Linea Herrero Pesado.
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Puerta Ingreso Patio con vidrio repartido de Aluminio Linea Herrero pesada.
Vidrio:	Repartido, reforzado 4 mm.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

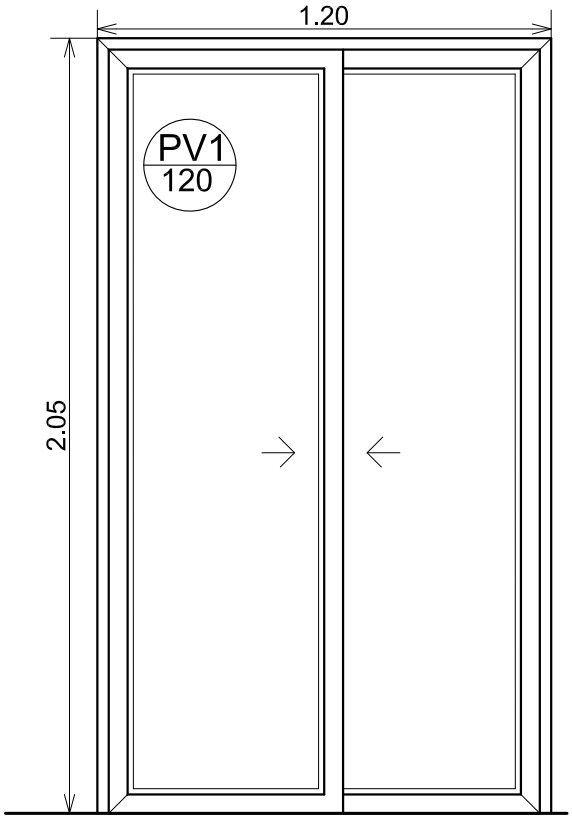
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

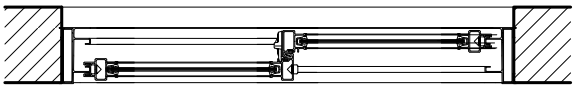
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-03	PLANILLA P3	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas





PLANTA

Denominación:	PV1 - Puerta Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Puerta Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polimero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

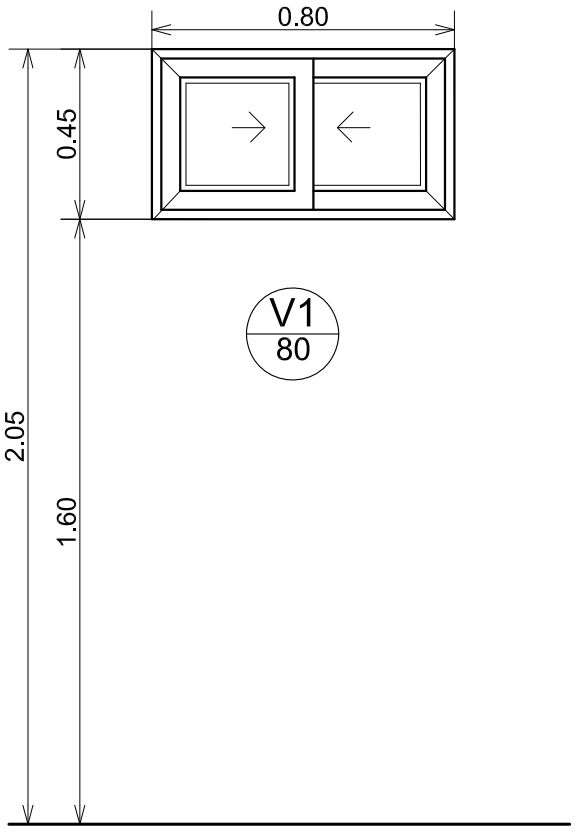
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

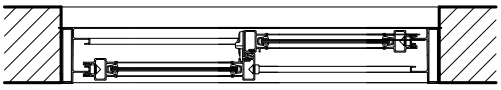
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-04	PLANILLA PV1	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas





PLANTA

Denominación:	V1 - Ventana Baño
Descripción:	Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polimero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

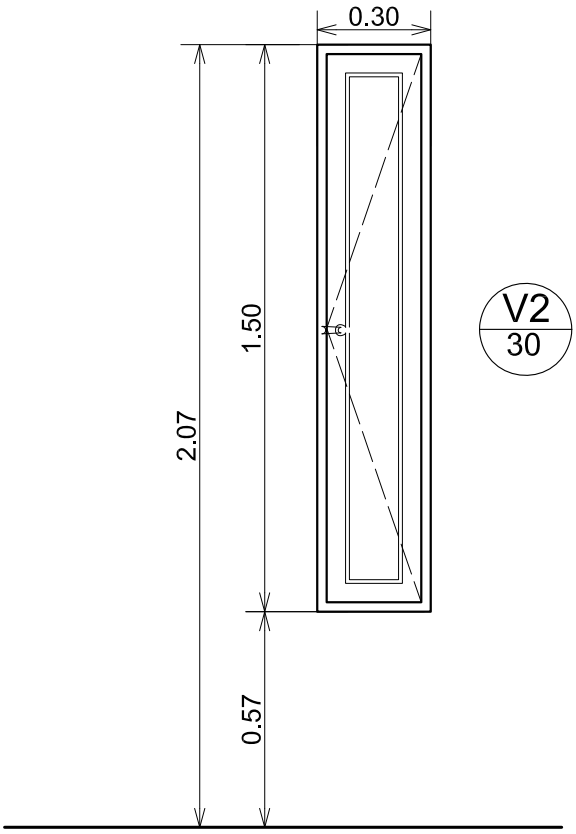
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

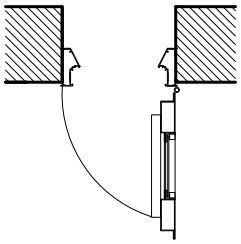
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-05	PLANILLA V1	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 1 hoja de abrir





PLANTA

Denominación:	V2 - Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Ventana de una hoja batiente
Cantidad:	3
Forma de abrir:	Una hoja batiente
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

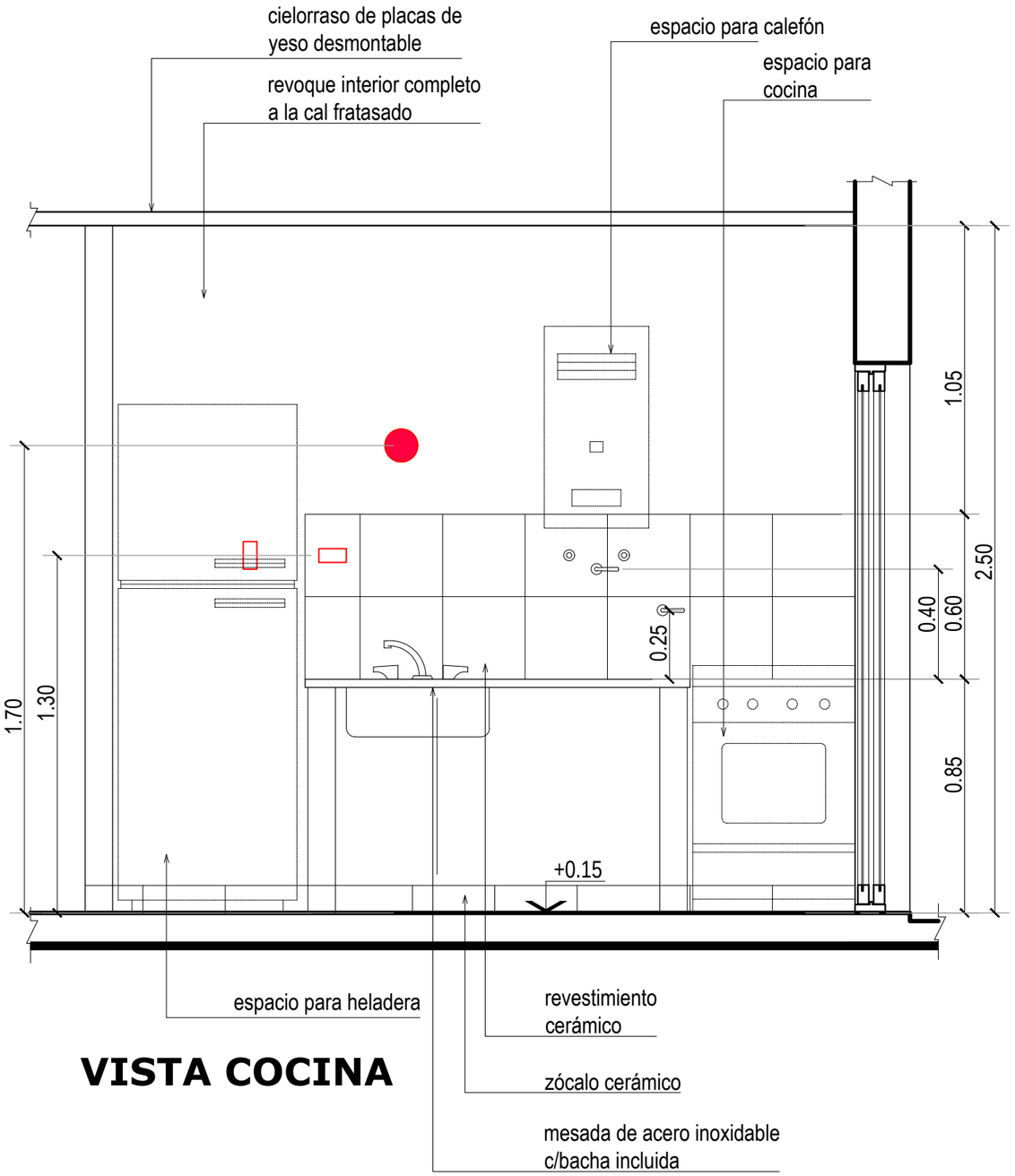
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2) - DIR. OBRAS

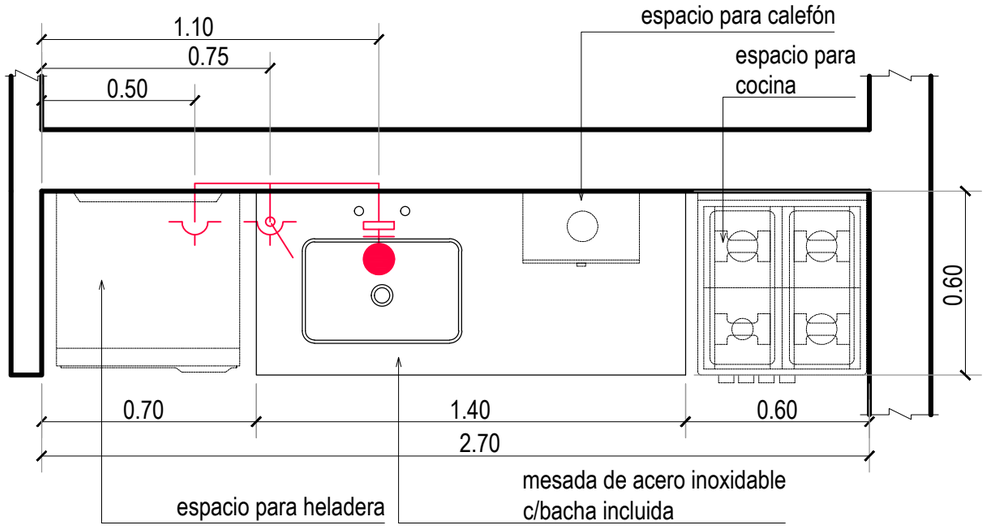
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PA-06	PLANILLA V2	1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANOS DE DETALLES

DETALLE COCINA



VISTA COCINA

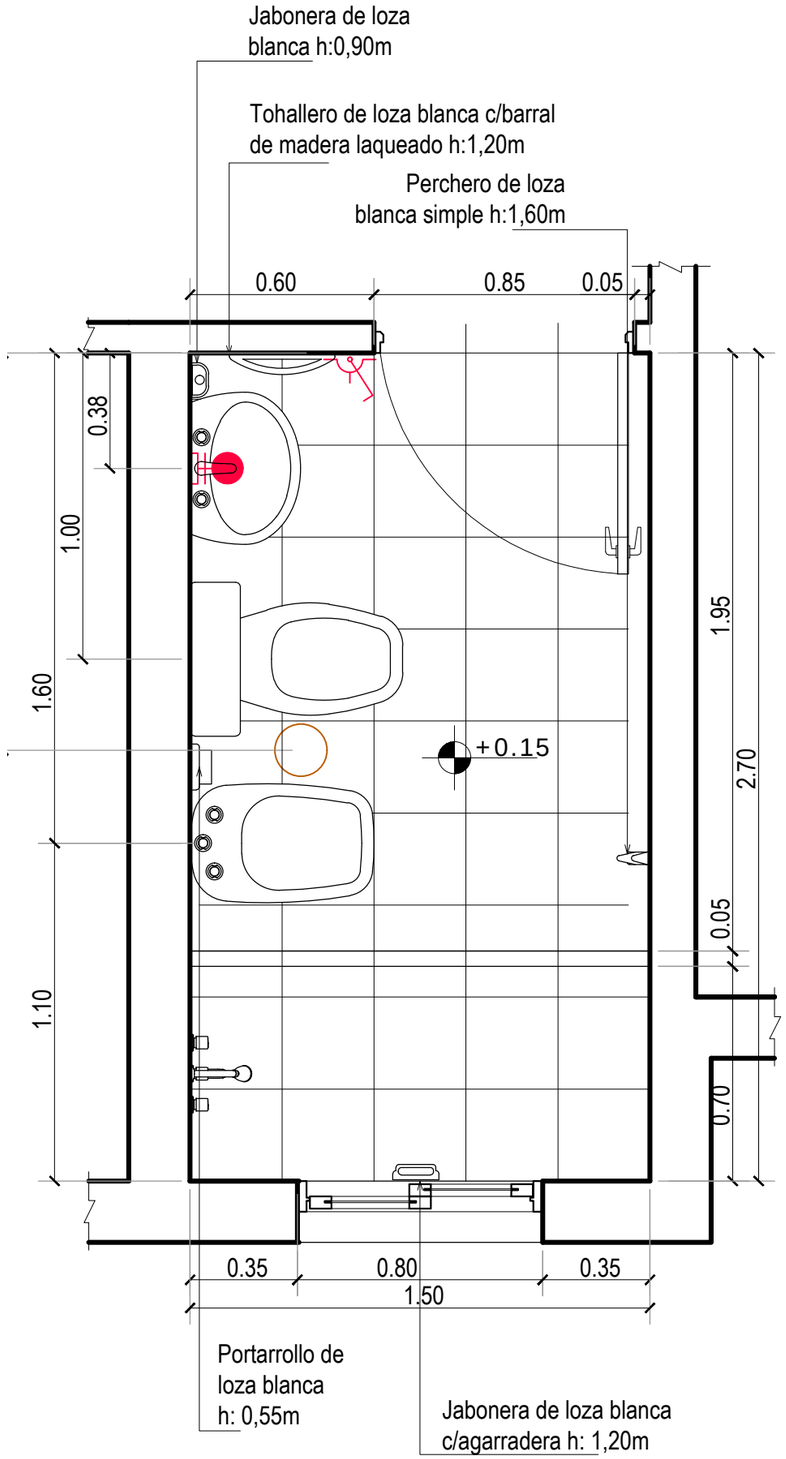


PLANTA COCINA

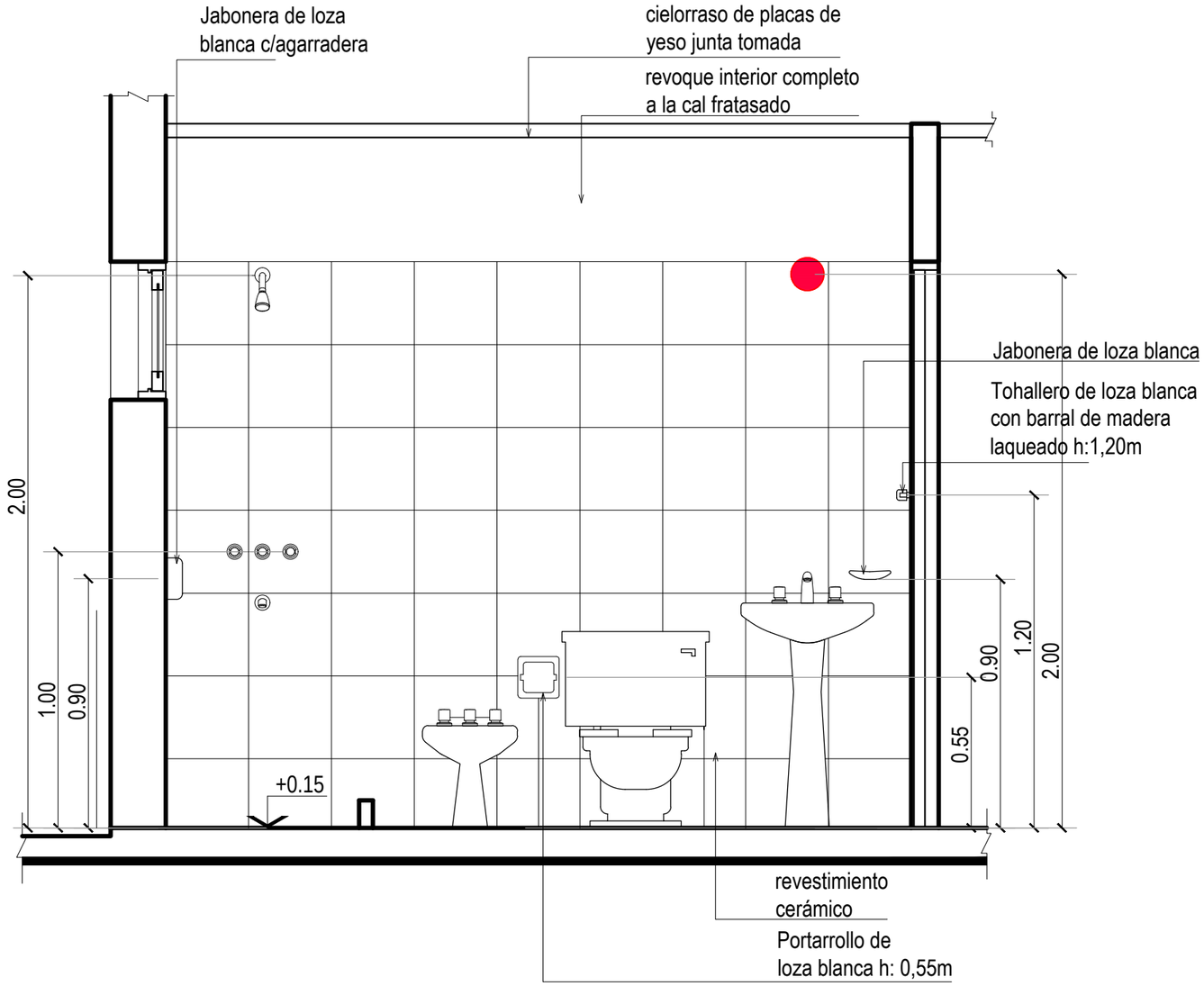
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°: DCO-01	PLANO: DETALLE DE COCINA	ESCALAS: Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

DETALLE BAÑO



PLANTA BAÑO

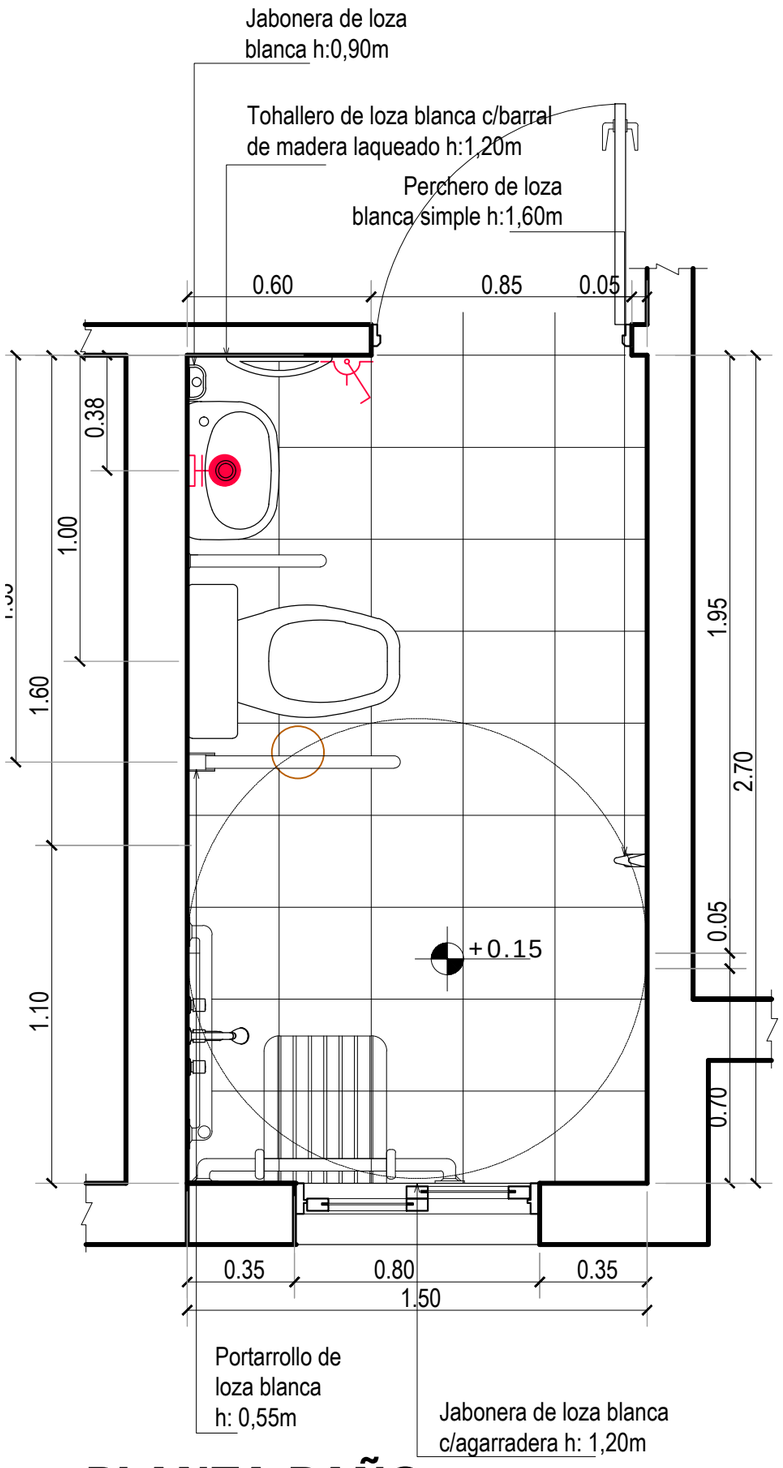


CORTE LONGITUDINAL BAÑO

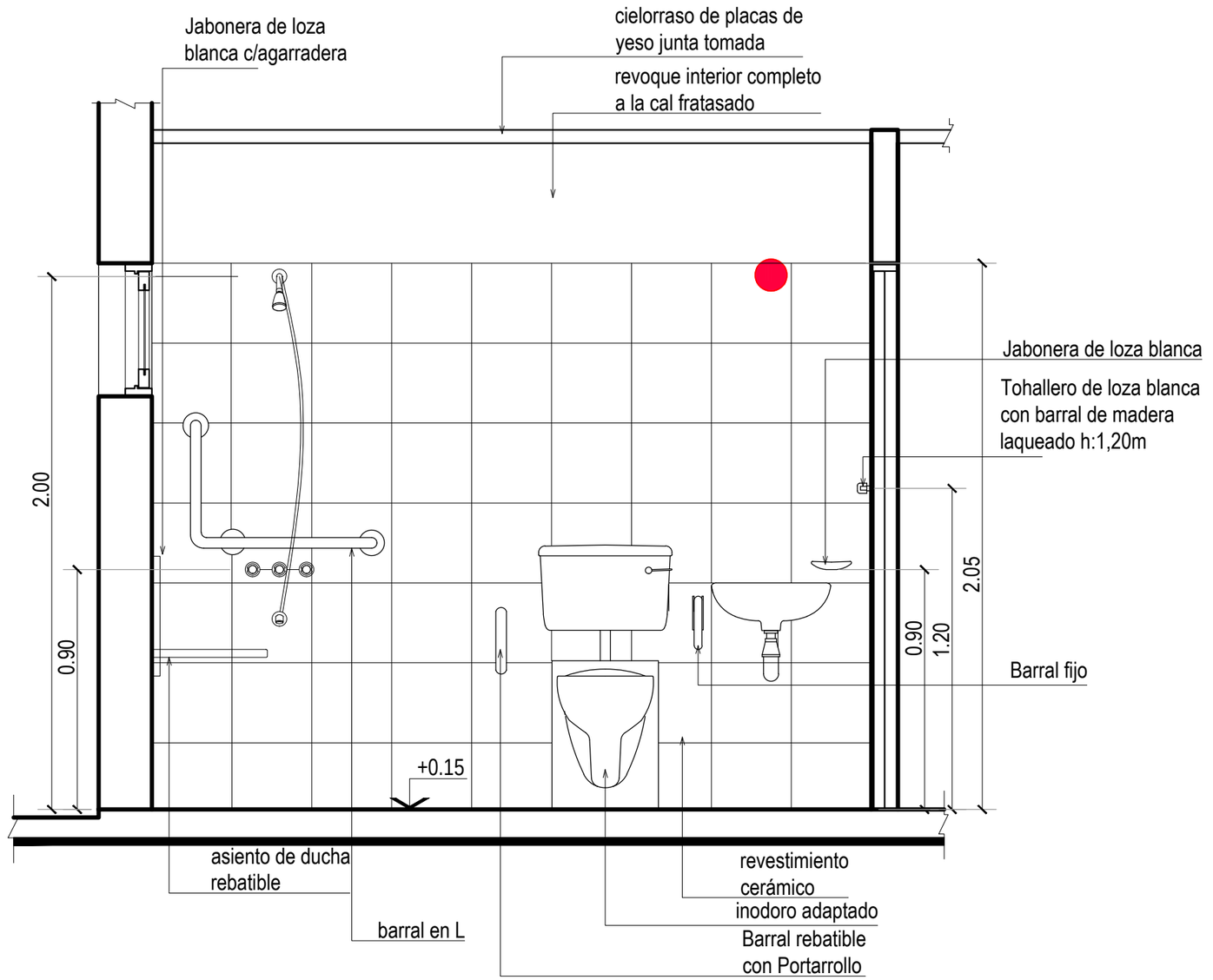
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°: DB-01	PLANO: DETALLE DE BAÑO	ESCALAS: Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

REV.: 0

DETALLE BAÑO



PLANTA BAÑO



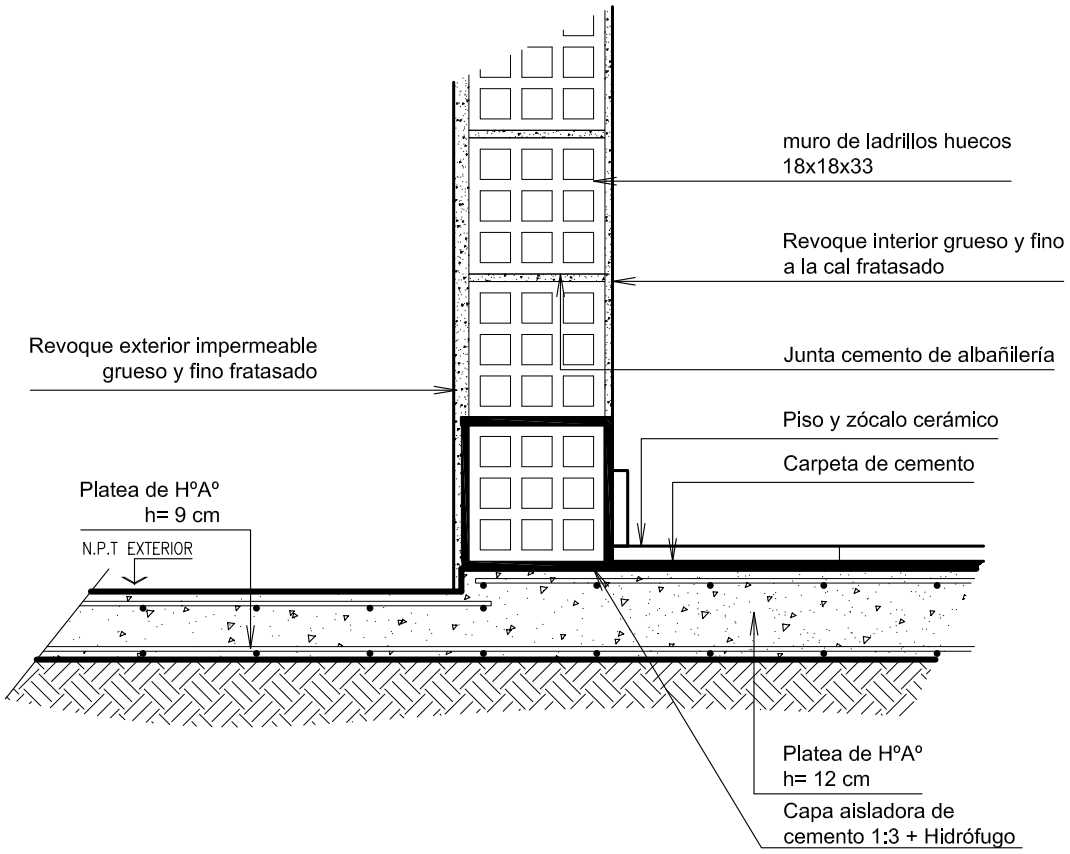
CORTE LONGITUDINAL BAÑO

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DBA-01	DETALLE DE BAÑO ADAPTADO	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

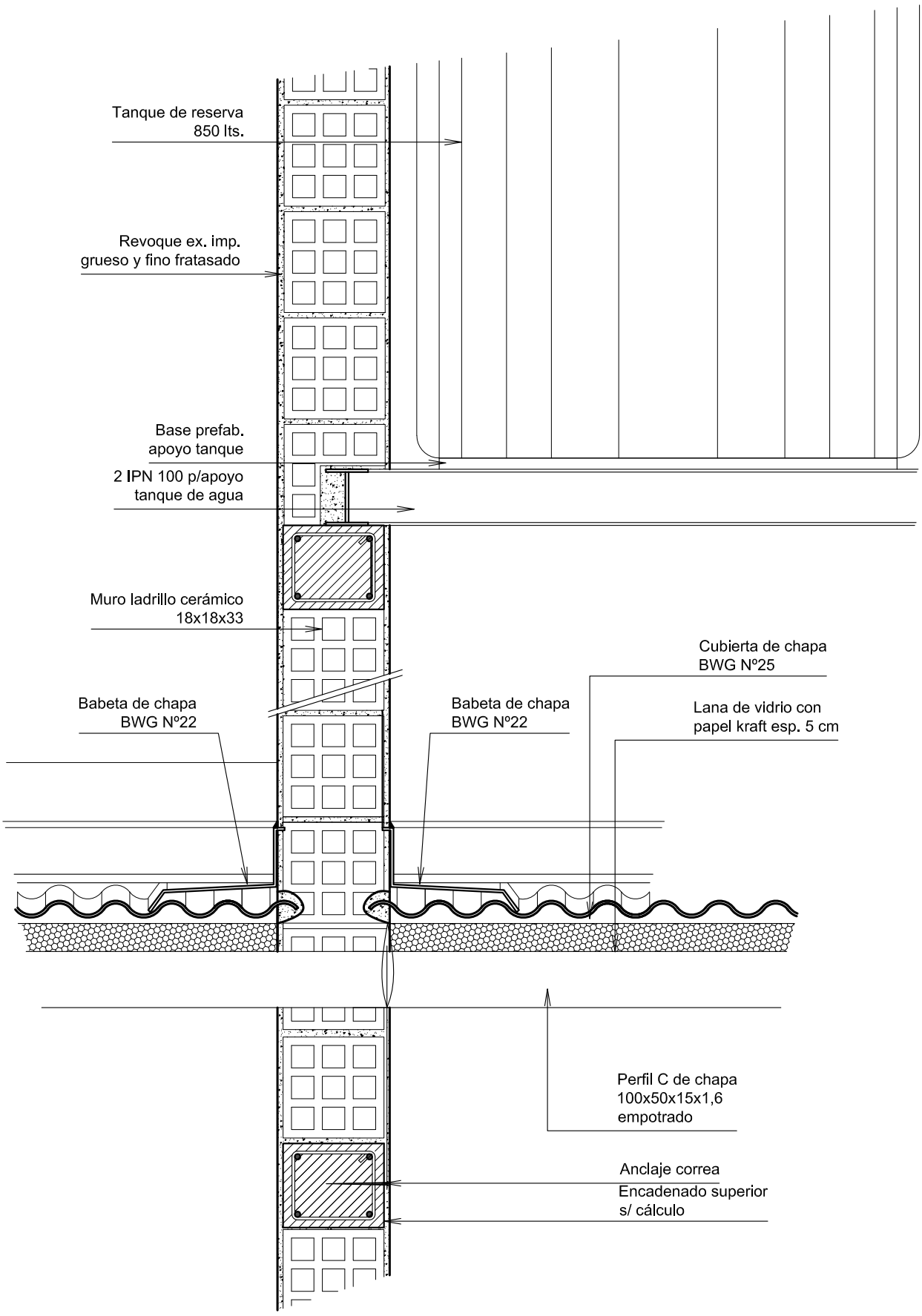
REV.: 0



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS

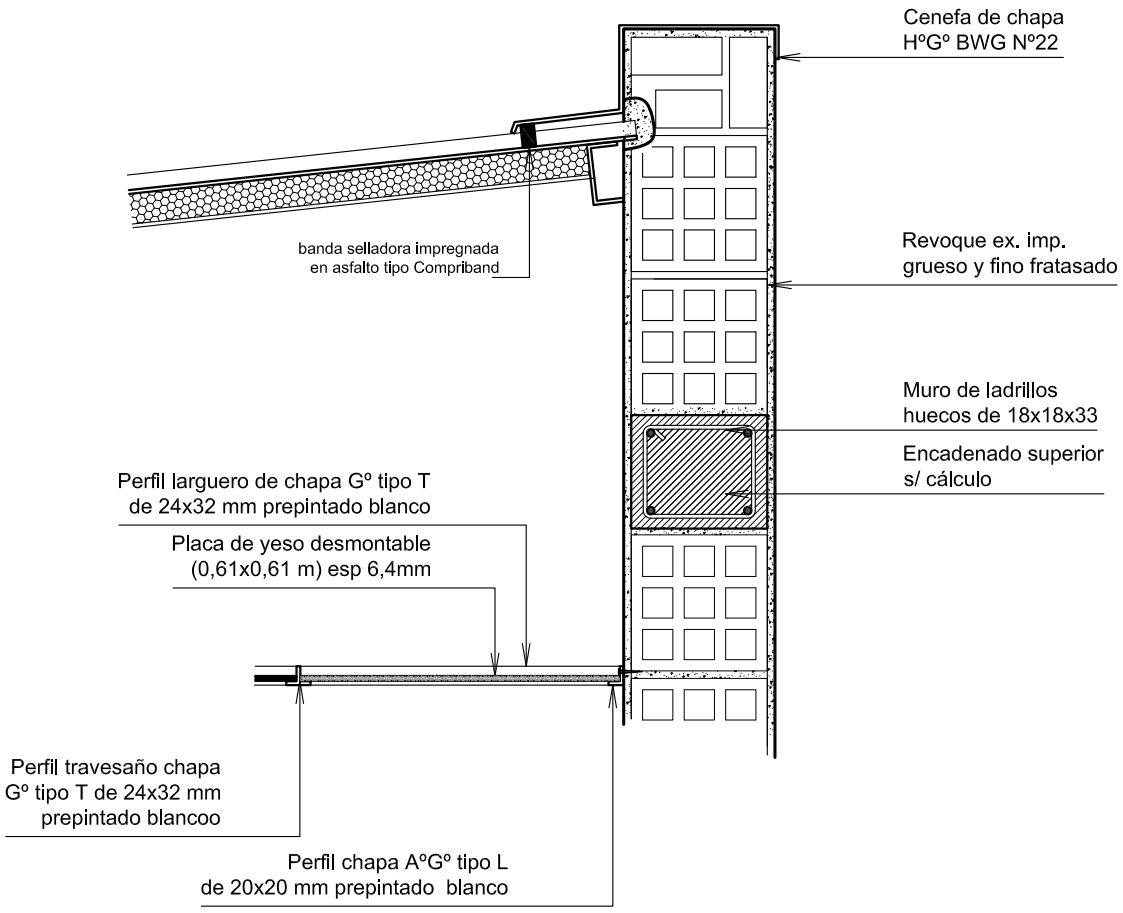
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-01	DETALLE FUNDACIONES	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-02	DETALLE APOYO TANQUE	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024



Nota: La estructura del cielorraso deberá estar sujeta a la estructura de cubierta mediante alambre galvanizado Nº14 o varilla con nivelador

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS

PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-03	DETALLE BABETA Y CIELORRASO	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PLANILLA DE LOCALES

PROGRAMA AHORA TU HOGAR

PROTOTIPO MONOAMOBIENTE 33,00 m2

LOCALES		REVOQUES			CIEL.	CONT.	PISOS			REV.	PINTURA				VAR.
LOCAL Nº	DESIGNACION	Exterior impermeable grueso y fino fratazado	Interior grueso y fino a la cal fratazado	Impermeable bajo revestimiento	De placas de yeso desmontable	De Hº Pº exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	Carpeta de cemento interior	Carpeta de cemento rodillado exterior	Cerámico esmaltado	Revestimiento cerámico esmaltado	Látex para exteriores color	Latex para interiores	Antióxido esmalte sintético en perfilería y marcos	Barníz en carpintería de madera	Mesada de acero inoxidable con bacha
00	VEREDA					●		●							
01	FACHADA	●									●				
02	ESTAR - COMEDOR		●		●		●		●						
03	COCINA		●	●	●		●		●	●					●
04	PASO		●		●		●		●						
05	BAÑO		●	●	●		●		●	●			●	●	

MODELO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

MODELO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO CON INCIDENCIAS
PROGRAMA AHORA TU HOGAR - PROTOTIPO MONOAMBIENTE (33,00 m2)

Item	Designación de las Obras	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Importe de la Obra		%
				En números	P.Parcial	P.Total	
1	**Obras Preliminares**						**1,30%**
1.1	Limpieza del terreno, Nivelación, Cartel de obra, Replanteo y Vallado, etc.	gl	1,00				
2	**Excavaciones**						**4,86%**
2.1	Movimiento de suelo y nivelación de platea	m3	33,90				
3	**Estructura de HºAº**						**14,87%**
3.1	Plateas de Hº Aº	m3	5,68				
3.2	Riostras Verticales	m3	0,99				
3.3	Encadenado superior	m3	0,83				
3.4	Losa Voladizo	m3	0,16				
4	**Mampostería en elevación**						**10,90%**
4.1	De ladrillos huecos de 0,20m de espesor	m2	99,15				
4.2	De ladrillos huecos de 0,15m de espesor	m2	0,90				
4.3	De ladrillos huecos de 0,10m de espesor	m2	5,80				
5	**Capa Aisladora**						**1,44%**
5.1	Envolvente en muros exteriores e interiores	m2	38,10				
6	**Cubierta de techos**						**9,98%**
6.1	De Ch G. BWG Nº 25 incluido estructura metálica según especificaciones	m2	32,30				
7	**Revoques**						**12,28%**
7.1	Interior grueso y fino a la cal fratasado	m2	78,09				
7.2	Grueso bajo revestimiento cerámico	m2	22,20				
7.3	Exterior impermeable grueso y fino fratasado	m2	108,65				
8	**Cielorrasos**						**2,07%**
8.1	De Yeso tipo Durlock plano desmontable incluido perfilería de sosten con barrera de vapor	m2	27,31				
9	**Contrapisos**						**0,33%**
9.1	De Hº Pº exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	m2	3,96				
10	**Pisos**						**3,55%**
10.1	Carpeta de cemento interior	m2	27,70				
10.2	Carpeta de cemento rodillado exterior	m2	3,96				
10.3	Cerámico 30x30	m2	27,70				
11	**Zócalos**						**0,25%**
11.1	De ceramica 30x10	ml	19,60				
12	**Revestimientos**						**2,03%**
12.1	De ceramica 30x30	m2	22,20				
13	**Aberturas**						**6,40%**
13.1	Tipo P1 (0,90x2,00) ingreso	Nº	1,00				
13.2	Tipo P3 (0,90x2,00) patio	Nº	1,00				
13.3	Tipo P2 (0,80x2,00) interiores placas	Nº	1,00				
13.4	Tipo PV1 (1,20x2,00)	Nº	1,00				
13.5	Ventana V1 (0,3x1,50)	Nº	3,00				
13.6	Ventana V2 (0,8x0,50)	Nº	1,00				
14	**Instalación eléctrica interna**						**10,58%**
14.1	Pilar de entrada incluida provisión y colocación c/acometida aérea c/CºHºGº completo, caja medidor, caja tablero gral. Completo y puesta a tierra reglamentaria.	Un.	1,00				
14.2	Tablero seccional incluido Provisión Y colocación de caja p/1 llave termomagnética 20A, 2 llaves termomagnéticas 16A, acometida subterranea.	Un.	1,00				
14.3	Centro y/o brazo de luz incluido provisión y colocación de cañería, cables y llaves.	Un.	8,00				
14.4	Tomacorriente incluido provisión y colocación de cañerías, cables y artefactos con tierra eléctrica.	Un.	6,00				
14.5	Campanilla eléctrica (incluido provisión y colocación de cañería solamente)	Un.	1,00				
15	**Instalación sanitaria interna**						**9,77%**
15.1	Provisión de agua incluido provisión y colocación de alimentación a T. R., bajadas de distribución de agua fría y caliente. Broncería.	Un.	1,00				
15.2	Artefactos y accesorios, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.2 B	Artefactos y accesorios especiales, prov. y colocación.	Un.	0,00				
15.3	Desagues cloacales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.4	Desagues pluviales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
16	**Instalación para gas interna**						**3,44%**
16.1	Inst. p/gas combinada 3 picos: cocina, calefón y calefactor s/salida al exterior incl. Prov y coloc. De cañerías desde artefactos hasta te pto.2, llp, ventilaciones, etc.	gl	1,00				
16.2	Prov. y coloc. de regulador GE, cañerías desde pto. 2 hasta regulador, puertas de ref, etc.	Un.	1,00				
17	**Pinturas**						**2,71%**
17.1	Látex p/exteriores color	m2	108,65				
17.2	Antióxido esmalte sintético en perfilería y marcos	m2	22,88				
17.3	Barníz en carpintería de madera	m2	3,20				
18	**Varios**						**2,36%**
18.1	Mesada Acero Inoxidable c/bacha AºI - Colocada	Un.	1,00				
18.2	Perfiles doble T N°10 (apoyo tanque)	gl	1,00				
18.3	Limpieza parcial y final de obra	gl	1,00				
19	**Documentación**						**0,89%**
19.1	Honorarios y visados	gl	1,00				
TOTAL						**$**	**100,00%**